

Wijken tegen grote studentenhuizen

Frits Poelman

GRONINGEN Bewoners van verschillende stadswijken in Groningen slaan de handen ineen tegen ‘bizarre’ jongerenhuisvesting.

Inwoners van de Korrewegwijk, de Professorenbuurt en de Hortusbuurt willen dat de stad de huidige projecten en vergunningaanvragen voor uitbouw, opbouw en verbouw van panden onmiddellijk stillegt.

Ze onderzoeken welke juridische stappen ze zelf kunnen nemen om het volbouwen van tuintjes en binnenplaatsen, het ophogen van schuurtjes en het optoppen van zolderdiepingen tegen te houden.

Volgens hen omzeilen vastgoedbeleggers de 15 procent-norm voor kamerbewoning. Dat doen ze door op inventieve wijze meer kamers te bouwen dan de gemeente ooit voor mogelijk hield.

Behalve woningen veranderen ook een café, winkel, garages, schuurtjes en een ontmoetingscentrum in jongerenhuisvesting.

De bewoners spreken van een absurde situatie door bizarre, disproportionele verhuurcomplexen. Omwonenden raken uitzicht en zonlicht kwijt en zitten opeens tegen hoge blinde muren, nieuwe balkons en buitenruimtes aan te kijken, pal naast hun huis. Dat gaat gepaard met lawaaioverlast en inkijk.

„De gemeente moet onze fijne buurten beter beschermen tegen de ‘machtige’ en winstbeluste vastgoedbeleggers, want dit zet de (samen)leefbaarheid zwaar onder druk. De balans is zoek”, schrijven bewoners in een brandbrief aan de fractievoorzitters in de gemeenteraad.

Ze hopen dat andere stadswijken zich aansluiten bij het protest. „De vastgoedbeleggers hebben geen enkel oog of zorg voor de buurt en de bewoners. Integendeel. Ze staan gretig klaar staan om omringende burens uit te kopen.”

De bewoners eisen nauwkeuriger bestemmingsplannen en een verbod op ‘maximalisering’ van de woonruimte, tenzij met toestemming van de burens en binnen redelijke grenzen.

De gemeente gaf begin vorig jaar al toe dat de norm (kamerverhuur in maximaal 15 procent van de woningen in een straat) wordt omzeild door het splitsen van woningen in zelfstandige appartementen.

Dagblad van het Noorden inventariseert omstreden bouwprojecten en zet ze op een digitale kaart op www.dvhn.nl. Krijgt u ook een jongerenflat in uw achtertuin, stuur dan een e-mail aan stadsredactie@dvhn.nl. Vermeld ook even uw telefoonnummer.