

Beste meneer, mevrouw,

Een aantal weken geleden ontving u een mail met de aanbevelingen van de SP aan het stadsbestuur. Dit was naar aanleiding van buurtonderzoeken in de Schildersbuurt, Professorenbuurt en Oosterhamrikzone, waaraan u ook heeft meegedaan.

Een groot deel van onze aanbevelingen is overgenomen door het stadsbestuur. Hieronder vindt u een korte opsomming.

1. In het vervolg **wordt de buurt beter betrokken bij (grootschalige) bouwprojecten** die veel invloed kunnen hebben op hun omgeving.
2. Er wordt onderzocht hoe omwonenden het beste **geïnformeerd kunnen worden over bouwprojecten en vergunningen voor kamerverhuurpanden** in de buurt.
3. Wanneer de gemeente grote aanpassingen doet in de buurt wordt specifiek stilgestaan bij de mogelijkheid van het creëren van ontmoetingsplekken in de vorm van bankjes, tuintjes, voetbalveldjes en parkjes. Omwonenden worden hierbij betrokken en krijgen **directe zeggenschap**.
4. De **15%-norm** (de norm voor het aantal kamerverhuurpanden in een straat) geldt nu ook voor kamerverhuurpanden vanaf 3 personen met 3 verhuurbare kamers.
5. Het bouwen van flats in stadstuintjes wordt onmogelijk gemaakt. **Er komt ook een lijst met al verleende vergunningen voor dergelijke bouwwerken** om intrekingsprocedures te starten.

Het is wat ons betreft een succes dat deze punten zijn overgenomen.

Een aantal punten zijn nog niet binnengehaald en daarvoor zullen we ons hard blijven maken. Dit is bijvoorbeeld het punt dat bewoners meer invloed krijgen op grootschalige bouwprojecten en aanpassingen in hun omgeving (zoals bestemmingsplannen). We vinden daarnaast dat bij het verlenen van vergunningen voor kamerverhuurpanden de signalen van omwonenden moeten worden meegenomen. Tot slot vinden we dat wanneer er een overschot aan kamerverhuurpanden en een tekort aan zelfstandige woningen is, geen vergunningen mogen worden verleend voor kamerverhuurpanden. Dit onder meer voor een goede woonruimteverdeling.

Het nieuwe kamerverhuurbeleid zullen we scherp in de gaten houden. Dit om bijvoorbeeld te zien of de nieuwe mogelijkheid om af te wijken van de 15%-norm niet leidt tot onduidelijkheid en/of (meer) disbalans in buurten. Wat ons betreft was deze mogelijkheid niet gerealiseerd.

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mechteld van Duin

Gemeenteraadslid SP Groningen