

# Strengere regels ophogen gebouwen

Johan de Veer

**GRONINGEN** Het bouwen van extra verdiepingen op panden voor studenten wordt sterk aan banden gelegd. Daarmee wil de gemeente ook de overlast van studenten in woonwijken terugdringen.

Strengere regels moeten ervoor zorgen dat het 'optoppen' van panden en het 'bouwen van flats in achtertuinen' door de gemeente onmogelijk kan worden gemaakt.

„We hebben de afgelopen jaren te veel toegestaan”, zegt wethouder Roeland van der Schaaf (PvdA, ruimtelijke ordening). „Je vraagt je af hoe dat in hemelsnaam heeft kunnen gebeuren. Elke vierkante meter wordt benut. Dat gaat ten koste van de leefbaarheid. Tijd om in te grijpen.”

Deze week trok de gemeente de al verleende vergunning voor een extra etage op een studentenpand aan de HW Mesdagstraat weer in. Daarmee werd tegemoet gekomen aan omwonenden in de Schildersbuurt. Zij vinden dat uitbreiding van studentenpanden gepaard gaat met aantasting van woongenot.

'Pandjesbaas' Wim Bulten is diep teleurgesteld omdat hij de vergunning al 'in de knip had'. Om te voorkomen dat wijkbewoners en vastgoedeigenaren elkaar in de haren blijven vliegen, kondigde het college gisteren voor de stad wel een nieuw experiment aan.

Uiterekend in de Schildersbuurt is het de bedoeling dat de wijk in overleg met allerlei belanghebbenden een woonvisie maakt en daarmee bij de gemeente aanklopt.

Daarbij gaat het niet alleen om studentenhuisvesting maar ook om andere bouwactiviteiten. Van der Schaaf benadrukt dat gedurende het overleg de wijk niet op slot gaat. „Al is het wel zo dat we als gemeente strenger zijn en vaker de belangen van de buurt meewegen.” D66-raadsleden Berndt Benjamins en Koen Castelein omarmen het experiment. „Waar wil je naar toe met de wijk en hoe kom je daar? Zorg ervoor dat iedereen aan tafel zit en schuw geen enkel onderwerp. Laat het ook geen eindeloze dialoog worden, maar durf er een punt achter te zetten”, aldus Benjamins. Voor het experiment wordt gekeken naar de Jozef Israëlstraat, HW Mesdagstraat en de Leeuwarderstraat. Gekeken wordt in het gebied A-weg-Kraneweg en Melkweg-Friesestraatweg.