

Streep door hoogbouw studentenwoningen

MENNO HOEXUM

GRONINGEN De gemeente Groningen vreest een juridisch gevecht met kamerverhuurder Bulten nu de bouwvergunning voor studentenkamers in de binnenstad is ingetrokken.

Bulten diende begin vorig jaar een aanvraag in om op een binnenplaats achter zijn studentenpand Haddingestraat 17 in twee vierkante dozen van 15 meter hoog nog eens dertig kamers te bouwen. Vijftien omwonenden uit de Haddingestraat, de Haddingedwardsstraat en de Folkingestraat gingen na het bekend worden van de plannen en de toestemming van de gemeente met de bouw te beginnen in protest.

Het protest van de omwonenden kreeg de steun van de Bond Heemschut die zich al langer verzet tegen het optoppen van panden en het volbouwen van binnenplaatsen en binnentuinen in het centrum van Groningen. De Bond Heemschut kwam met het argument dat de volgebouwde binnenplaats de monumentale omgeving met een gasthuis, weeshuis en kerk van de Lutherse geloofsgemeenschap aantast.

De bezwarencommissie van de gemeente heeft de argumentatie overgenomen en het college van burgemeester en wethouders geadviseerd de verleende bouwvergunning in te trekken. Bulten Kamerverhuur op zijn buurt heeft een schadeclaim ingediend voor elke dag dat hij niet met de bouw kan beginnen.

De vastgoedeigenaar weet niet of hij de claim doorzet en of hij ook nog naar de bestuursrechter gaat om een uitspraak te krijgen. “We moeten het samen zien te rooien. Ik hoop binnenkort met een plan te komen dat voor mij financieel haalbaar is en tegemoet komt aan de wensen van de omwonenden. We moeten het in deze stad samen zien te rooien.”

De bezwarencommissie heeft bij het vaststellen van het negatieve advies voor Bulten zowel het oude als het nieuwe bestemmingsplan voor de binnenstad onder de loep genomen. Belangrijk argument is dat in het nieuw bestemmingsplan ook uitdrukkelijk naar de belangen van omwonenden moet worden gekeken. De commissie refereert aan een politieke uitspraak van de gemeenteraad die bebouwing van binnenterreinen drastisch wil beperken.

Bulten refereert aan een bouwplan in de H.W. Mesdagstraat waar de buurt tegen protesteerde. “De claim die ik daarover indiende heb ik officieel ingetrokken. Ik ben niet van plan om tegen de stad in te roeien en iedereen tegen mij te krijgen. Wel vrees ik dat het huidige beleid kan leiden tot verpaupering. Wij kopen regelmatig oude en slecht onderhouden panden op om op te knappen en om te zetten in panden voor kamerbewoning. Met de beperkingen die nu gaan gelden wordt dat financieel een moeilijk verhaal.”

Bulten Kamerverhuur geldt in Groningen als een van de grootste verhuurders van studentenkamers. In een recent interview in een huis-en-huisblad noemt directeur Wim Bulten het getal van 1400 huurders.



*Bulten mag twee
blokken met 30
studentenkamers
niet bouwen*

Achter dit pand wilde Bulten dertig kamers bouwen. FOTO ARCHIEF JAN WILLEM VAN VLIET