

# Schildersbuurt nog steeds geen stap verder

JOHAN DE VEER

**GRONINGEN** Inwoners van de Schildersbuurt betreuren het dat de gemeentelijke aanpak om verhoging van studentenpanden kritischer te beoordelen niet van de grond komt.

Het 1e Schilderskwartier zou worden aangewezen als experimenteergebied. In de H.W. Mesdagstraat, de Leeuwarderstraat en de Jozef Israëlsstraat zouden niet alleen de wensen van vastgoedeigenaren, maar ook de belangen van bewoners scherp tegen het licht worden gehouden.

Dat gebeurt door de gemeente bij de beoordeling van een nieuwe bouwvergunning. Een bewoonster van de Leeuwarderstraat die bij het 'optoppen' van een studentenpand achter haar woning meer overlast vreest, kreeg onlangs van de gemeente te horen dat ze geen poot heeft om op te staan. De uitbreiding is niet in strijd met het bestemmingsplan. Er is aandacht voor leefbaarheid, maar in de procedure is dat een ondergeschikt punt.

“Wij willen erg graag weten hoe het bestemmingsplan en de ambitie van de gemeente om een buurt beter te beschermen tegen overlast, zich tot elkaar verhouden”, zegt inwoonster Carin Tappel. “Ons is verteld dat in dit experiment een bouwvergunning pas wordt verstrekt als inwoners en aanvrager samen een plan hebben gemaakt om spanningen te voorkomen of op te lossen.”

Vorig jaar trokken inwoners hard aan de bel toen een vastgoedbezitter een vijfde woonlaag op een studentenpand aan de H.W. Mesdagstraat wilde zetten. De buurt protesteerde omdat het aantal studenten en de overlast die zij veroorzaken de spuigaten uit zouden lopen.

De gemeente kondigde een proef aan waarbij in een afgebakend deel van de buurt extra eisen worden gesteld aan de aanvraag voor een verbouwing. Indieners zouden met inwoners een plan moeten opstellen waarbij het woongenot in de buurt niet wordt aangetast. Inwoners spraken gisteravond met Berndt Benjamins en Koen Castelein. Deze D66'ers dringen aan op nadere uitwerking van het experiment.