

SP: Stad op slot voor studentenkamers

'De druk in een aantal wijken is voelbaar'

Richold Brandsma

GRONINGEN In Groningen is voorlopig geen ruimte meer voor nieuwe studentenspanden. Dat meent de raadsfractie van de SP.

Fractievoorzitter Jimmy Dijk pleitte gisteravond in de raadscommissie wonen voor de invoering van een time-out op studentenkamers in de hele stad. „Dat kan tijdelijk zijn, bijvoorbeeld tot we echt beleid hebben voor jongerenhuisvesting.” Dijk vindt dat Groningen op dit vlak tempo moet maken.

De raadscommissie sprak gisteravond over de Woonvisie. Daarin wil de gemeente vastleggen hoe er in de toekomst gewoond wordt in Groningen. Dan gaat het bijvoorbeeld over de vraag hoe en waar ouderen gaan wonen, maar in Groningen zeker ook jongeren."

De SP wil een stop, de PvdA speelt ook met die gedachte, maar minder rigoureuus. Sociaaldemocraat Maarten van der Laan vraagt zich af of een rechtsmiddel op studentenkamers in de binnenstad een optie is.

Wethouder Roeland van der Schaaf is niet zover, maar erkent wel dat in de stad grenzen zijn bereikt als het om studentenhuisvesting gaat. „En misschien zijn ze wel overschreden. De druk is in een aantal wijken voelbaar.” Van der Schaaf wil oppassen voor een hellend vlak, maar wil excessen niet uit de weg gaan.

Hoe nijpend het probleem is, bleek eerder op de avond toen de raadscommissie sprak over het bestemmingsplan Noorderplantsoenbuurt. Dat leek de gemeenteraad een aardig plan, maar de fracties werden ruw wakker geschud door wijkbewoners. Die maken zich grote zorgen over hun wijk. Raadsfracties worstelden daarmee. „Hoe kan het dat er zoveel verschil in opvatting is”, vroeg een aantal raadsfracties zich af. „Er moet meer duidelijkheid zijn, willen wij akkoord gaan met dit bestemmingsplan”, zei CDA'er Anne Kuik.

De problemen spitsen zich toe op de Kerklaan. De bewoners wijzen erop dat het bestemmingsplan het mogelijk maakt voor projectontwikkelaars om bestaande panden te kopen, die te slopen en te vervangen door nieuwbouw met daarin verschillende appartementen. „De Kerklaan wordt een ratjetoe”, zei Gerjan Kelder (Partij voor de Dieren).

Dat laatst baart ook wethouder Van der Schaaf zorgen. Hij wil opnieuw naar het bestemmingsplan kijken en dan specifiek naar de ruimte die er zou zijn voor het zogeheten sloopkoop van bestaande panden. „Dat lijkt mij een ongewenste situatie. Ik wil bekijken of we het bestemmingsplan kunnen aanscherpen op dit punt.”