

# Passende woonruimte voor student en senior

**RICHOLD BRANDSMA**

**GRONINGEN** Wonen in Groningen gaat de komende jaren flink veranderen. Het moet beter en meer betaalbaar. Voor zowel jongeren als ouderen moet meer passende woonruimte komen.

Dat zegt wethouder Roeland van der Schaaf (PvdA) in de aanloop naar een stadsdebat over wonen. De gemeente wil nieuw beleid rond wonen in de stad vastleggen in een Woonvisie waarover de gemeenteraad deze zomer een oordeel moet vellen. Vooral met hulp van een internetsite is Groningers de afgelopen maanden hun mening gevraagd.

Van der Schaaf zei enkele weken geleden al dat hij paal en perk wil stellen aan de ongebreidelde groei van studentenkamertjes in de stad. “De behoefte onder studenten neemt af, we moeten toe naar meer op maat toegesneden huisvesting voor jongeren.” Van der. Schaaf wil de omstreken 15 procentnorm afschaffen en die vervangen door een leefbaarheidstoets. “Want de balans op de kamermarkt is verstoord.”

Volgens de wethouder is wonen een populair thema. “Op onze website is veel gereageerd. Dat heeft ook veel bruikbare suggesties opgeleverd.” Jongerenhuisvesting is een veelbesproken thema. “Maar wonen in en bij de binnenstad is ook een aansprekend thema. Zeker voor tweeverdieners en ouderen.” Hij wil plekken in en om de binnenstad aanwijzen waar bewoners en instanties samen ontwikkelingen bedenken. Te denken valt aan het A-kwartier of de huidige plek van het Forum aan het Hereplein.

Goed wonen is betaalbaar wonen. “Op de korte termijn mogen huren slechts beperkt stijgen. Op de langere termijn moet fors geïnvesteerd worden in energiezuiniger maken van wonen. Dat maakt wonen meer comfortabel, scheelt de bewoner flink op de energierekening en het is goed om onze afhankelijkheid van energiebronnen in te dammen.”

Van der Schaaf staat een flinke operatie voor ogen die kan dienen als motor voor wijkvernieuwing, zoals Groningen die de afgelopen jaren heeft meegemaakt in diverse wijken. “Wanneer corporaties deze draad oppakken, moet het voor particuliere woningbezitters in de buurt mogelijk zijn aan te haken. Daarmee wordt de operatie voor hen stukken goedkoper. Het moet bovendien een integrale aanpak zijn. Als een woning duurzaam is gemaakt, moet het niet zo zijn dat we drie jaar later terug moeten komen om het huis levensloopbestendig te maken.”

## **Stadsdebat**

Het stadsdebat over wonen is morgenavond in het Forum, aanvang 20.00 uur. De entree is gratis, maar voor toegang is wel een entreebewijs vereist. Die kan in het Forum opgehaald worden of via internet besteld.