

COMMENTAAR

Onbetrouwbare overheid

De gemeente Groningen is bang dat ze in een juridisch gevecht met een woningverhuurder te raken. Tenminste, als het college van burgemeester en wethouders een advies van de bezwarencommissie opvolgt. Een advies dat zegt: trek een vergunning voor de bouw van dertig studentenkamers maar weer in. Het kan inderdaad kielekiele worden voor de gemeente als de verhuurder naar de rechter stapt. Typisch een geval van de onbetrouwbare overheid, kan hij aanvoeren. Eerst iets toestaan nadat alle officiële wegen zijn bewandeld en daarna weigeren omdat er nieuwe inzichten zijn ontstaan.

Daar kan geen ondernemer op bouwen. De overheid heeft de schijn vaak tegen. Een mooi voorbeeld is de lagere heffing voor mensen met 'schone' leaseauto's. Toen die regeling bleek aan te slaan, werd ze schielijk ingetrokken. Fijn, een schoon milieu - maar het mocht de fiscus niet te veel geld kosten. Dat is een voorbeeld van de onbetrouwbare overheid.

In Groningen is er echter een nieuw bestemmingsplan gekomen en er zijn verkiezingen geweest. Het zou anders zijn als hetzelfde college en dezelfde raad plotseling de koers hadden gewijzigd. Je zou in dit geval kunnen zeggen: het is nog wel dezelfde overheid, maar er is een ander bestuur. De gemeenteraad van nu is huiverig voor het volbouwen van binnenplaatsen en -tuinen met dozen waarin studenten kunnen wonen. De raad heeft het volste recht het beleid te wijzigen: hij vormt het hoogste gezag en omdat de leden democratisch gekozen zijn mogen we ervan uitgaan dat hun wil de wens van de meerderheid van de inwoners van de stad vertegenwoordigt.

Of de rechter ook zo redeneert staat nog te bezien. Dan is er altijd nog de inhoudelijke argumentatie: met de trek naar de stad wordt een mooie binnenstad steeds belangrijker. Daar kun je dus beter voorzichtig mee zijn.

Pieter Sijpersma

@ hoofdredactie@dvhn.nl