

# Nieuw 'keurmerk' studentenhuysvesting

FRITS POELMAN

**GRONINGEN** Het Platform Leefbare Wijken Groningen ontwikkelt een beoordelings-systeem voor studentenkamers, met punten voor veiligheid en leefbaarheid.

"Dat komt tegemoet aan de wens van steeds meer studenten om hun kamer niet alleen op huurprijs en locatie te beoordelen, maar ook op zaken die belangrijk zijn voor hun studie én de leefbaarheid", zegt voorzitter Herman Tebbes van het platform.

Aan de vragenlijst die studenten kunnen invullen wordt nog hard gewerkt. Tebbes wil de lijst volgende maand op de website van het platform zetten.

"We delen geen certificaten uit en plakken geen stickers op de deuren. We waarderen verschillende woonaspecten zodat je je kamer goed kunt beoordelen. Je komt bijvoorbeeld te weten dat je kamer een score van 20 procent haalt op veiligheid of 80 procent op leefbaarheid."

Tebbes verwacht dat ouders met name geïnteresseerd zijn in veiligheid en zullen ingrijpen als hun kroost een bepaalde kamer wil die hierop minder scoort. "We keuren kamers niet goed of af, maar laten zien hoe je de totale waarde moet inschatten. Inclusief de leefkwaliteit in de buurt. Dat is belangrijk voor de wijk, maar ook voor deze jonge mensen zelf. Met goede kamers krijgt Groningen een betere naam. Een studentenstad heeft goede huisvesting nodig voor de studerende jeugd én de 165.000 andere bewoners. Studenten wonen liever ook niet in een slechte buurt waar ze zo snel mogelijk weg willen als ze klaar zijn."

Volgens Tebbes wordt er door studenten veel gemopperd op huisvesting. "Er is een groot tekort aan zelfstandige woonruimte, waardoor ze afhankelijk zijn van te dure kamertjes van slechte kwaliteit. Je gaat er tegenwoordig op achteruit als je het huis uit gaat. In heel veel kamers kun je niet eens studeren. Internationale studenten noemen de huisvesting in Groningen een grote grap. Dat moet je als stad niet willen. We hopen dat het beoordelingssysteem bijdraagt aan het besef daar wat aan te doen. Er is meer zelfstandige woonruimte nodig."

Het platform is opgericht vanwege de ongebreidelde groei van het aantal studenten in sommige woonwijken. "De verpaupering neemt toe, studenten zien het probleem zelf. Gelukkig let de gemeente sinds kort bij nieuwe vergunningen op de leefbaarheid, maar daar hebben we alleen in nieuwe gevallen wat aan."

Of het Platform genoeg menskracht heeft voor de enquête? "Studenten vullen de vragenlijst in, wij zoeken vervolgens dingen uit en informeren de verhuurders. Ik hoop dat we daarvoor vrijwilligers vinden. Er zitten maar vijf mensen in het bestuur. Dat is weinig gezien de hoeveelheid klachten, maar het is lastig actieve mensen te vinden voor iets wat zich niet alleen in de eigen portiek afspeelt."