

OPINIE STUDENTENHUIZEN

De huisvesting van studenten leidt in Groningse wijken tot steeds meer strubbelingen. Daarom is een nieuwe aanpak nodig, zeggen twee D66-raadsleden.



▲ In de schildersbuurt is protest tegen ongebreidelde uitbreiding van studentenhuizen. Op de foto H.W. Mesdagstraat 17 en 19, eentje met een kant en klare woonlaag en rechts een lege plek, waar de uitbreiding nog gepland staat. Foto Jan Zeeman

Maatwerk nodig voor studentenhuisvesting

Berndt Benjamins
Koen Castelein

Groningen is een levendige studentenstad. En dat willen we zo houden. Het is daarom hard nodig dat we een oplossing vinden voor de spanningen rond studentenhuisvesting in de stad. Temeer daar het aantal studenten alleen maar toeneemt.

De gemeente Groningen heeft de afgelopen jaren al veel maatregelen ingevoerd om te proberen de toenemende druk het hoofd te bieden. Maar die werden aan alle wijken opgelegd, zonder te kijken naar de specifieke situatie in die wijken zoals de 15 procentnorm.

De effecten zijn nu zichtbaar: verontruste berichten uit de wijken dat 'het probleem' niet is opgelost en een verdere tegenstelling tussen inwoners. Oftewel: we zijn verder verwijderd geraakt van een Groningen waarin 'het voor iedereen prettig wonen is'. Redenen genoeg om de oude instrumenten waarmee de woningmarkt werd beteugeld, los te laten en een stap te maken naar instrumenten die wel passen bij de huidige werkelijkheid.

We hebben veel gesprekken gevoerd in de Schildersbuurt. Een wijk waar heel uiteenlopende inwonersgroepen actief zijn en de verschillende leefstijlen voelbaar met elkaar schuren. Uit deze gesprekken komt duidelijk naar voren dat wij toe zijn aan een nieuwe stap. Niet alleen een nieuwe stap in het woningmarktbeleid, maar een nieuwe stap in Stad. Een nieuwe manier om problemen op te lossen. Waarbij de gemeente niet langer over de hoofden van mensen heen oplossingen probeert te dicteren, maar waarin inwoners van wijken de ruimte krijgen om samen oplossingen te vinden die hun het best passen.

Inwoners moeten de ruimte krijgen om oplossingen te vinden

Maar dan moeten inwoners daarvoor wel de rust krijgen. En daarvan is geen sprake, zolang de gemeente bouwvergunningen af blijft geven in die buurten waar de druk al zo hoog is. Hoe creëer je die rust? Het lijkt ons een goed idee als de gemeente een verbod op optoppingen en vergunningplichtige verbouwingen uitroept binnen een strikt afgebakend stuk van de buurt. En dan tegelijkertijd alle belanghebbenden te vragen om in met elkaar in gesprek te gaan en samen een plan op te stellen om de spanningen op te lossen.

Helaas laten anderen zich ook nu weer verleiden tot uitspraken omtrent wederom algemene maatregelen voor het oplossen van deze ingewikkelde problematiek. Er is zelfs gesproken over een algeheel 'moratorium' over de gehele stad, waardoor niemand meer een bouwvergunning krijgt. Dit is een klassiek voorbeeld van een poging om met een kanon op een mug te schieten. Het biedt bovendien geen oplossing voor de onderlinge spanningen. De situatie in de Professorenbuurt, Binnenstad Oost of Schildersbuurt is immers een totaal andere dan die in Groningen Zuid of Beijum.

We omarmen dan ook het idee van pilots met maatwerk, zoals wethouder Roeland van der Schaaf nu probeert in de Schildersbuurt. Die uitspraak deed hij naar aanleiding van een eerste bespreking van de actualisatie van de 'woonvisie' vorige maand. Gelukkig gaf hij hierbij direct aan te willen kijken naar eventuele uitbreiding naar andere wijken. Onze inwoners zijn namelijk toe aan meer eigen regie. Zoveel maakten ook de gesprekken die wij onder andere in diezelfde Schildersbuurt voerden wel duidelijk.

Zo krijgen Stadlers zelf de mogelijkheid om de toon zetten voor nieuw beleid op de woningmarkt: zonder tegenstellingen, met maatwerk en gericht op een Groningen waar het voor elk prettig wonen is.

Berndt Benjamins en Koen Castelein, raadsleden D66 Groningen