

Kamerverhuurders verdeeld over 'rem'



▲ Wethouder Roeland van der Schaaf wil paal en perk stellen aan optoppingen, opsplitsen en bijbouwen. [Eigen foto](#)

[Richold Brandsma](#)

GRONINGEN De gemeente Groningen wil het mes zetten in de kamerverhuur. Grote kamerverhuurders in de stad zijn verdeeld over de plannen.

Kamerverhuurder Wim Bulten heeft het idee dat verantwoordelijk wethouder Roeland van der Schaaf weinig verstand heeft van de kamerwereld. "Hij snapt er niets van. Deze wethouder lijkt op de paus die over seks praat." Het idee van de gemeente om grote verhuurders te verleiden meer gezamenlijk te investeren in nieuwbouwprojecten doet Bulten af als: "Dat doen kamerverhuurders nooit. Dat is hen niet eigen."

Volgens Bulten valt overlast van studentenpanden enorm mee. "Van alle overlast is 1 procent van studenten. Het is op dit moment een hetze." Bulten meent dat Van der Schaaf zich beter in de materie moet verdiepen. "Maar dat is niet erg. Volgende week heb ik een afspraak met hem. Dan praat ik hem even bij."

Naar de mening van Van der Schaaf zijn de oplopende spanningen in buurten niet goed voor de stad. Hij wil paal en perk stellen aan optoppingen, opsplitsen en bijbouwen. Wim Bultens collega Axel Veldboom kan het wel volgen. De kamerverhuurmarkt is naar zijn mening verzadigd. "Het aanbod begint de vraag te overtreffen." Veldboom hoopt dat de wethouder hem ook informeert over zijn plannen. "Verder ben ik blij met de panden die ik nu heb. Meer hoeft niet. Ik wil dat studenten goed wonen, dat de burens goed wonen. Als er incidenten rond mijn panden zijn, dan valt er met studenten te praten. En anders kom ik zelf langs."

Het plan een rem op de verhuurmarkt te zetten is mede ingegeven door de veranderende vraag van studenten. Die willen meer dan een kamer. Verhuurder Bert Lokken herkent dat. "Wij bouwen al zelfstandige eenheden, bijvoorbeeld aan de Steenhouderskade en Damsport. Jongeren gaan voor kwaliteit."