

# Kamerverhuur Stad onder vergrootglas

Richold Brandsma

**GRONINGEN** De Groninger gemeenteraad wil meer maatwerk bij de huisvesting van jongeren. Als het om kamerverhuur gaat, moet er strenger opgetreden worden.

De kamerverhuur leidt in de stad tot groeiende onvrede. De leefbaarheid komt op sommige plekken in het gedrang, de samenstelling van woonbuurten raakt uit balans. De gemeenteraad sprak gisteren over de Woonvisie. Het regende moties om de kamerverhuur aan te pakken. Zo streeft het CDA bijvoorbeeld maatwerk na waarin tegen verzoeken om kamerverhuurpanden te ontwikkelen 'nee' wordt gezegd, tenzij het past in de buurt. Ook wil het CDA op zoek naar een nulprocentnorm. De SP wil een tijdelijke stop op kamerverhuurpanden.

Het waren moties die geen steun in de raad kregen. Wel steun kreeg een motie van de PvdA. Daarin staat dat er in de binnenstad wordt gestreefd naar een meer diverse bevolkingssamenstelling.

Wethouder Roeland van der Schaaf erkent de problemen op de kamerverhuurmarkt. „De zaak is niet gezond. Er is een tekort aan kwalitatief goede kamers in de stad. Dat betekent dat voor sommige kamers hoge huren worden betaald. Dat maakt het voor projectontwikkelaars aantrekkelijk op zoek te gaan naar mazen in de wet. Dat wakkert vervolgens weer het wantrouwen bij de burgers aan.”

Dat bleek gistermiddag bijvoorbeeld toen de raad sprak over het bestemmingsplan Noorderplantsoenbuurt. Na boosheid van de bewoners werd dat plan voor de Kerklaan al aangepast om te voorkomen dat er grote kamerverhuurpanden worden gebouwd. Toch bestaat er grote onrust over de toekomst van de Noorderkerk. Er zijn plannen daar negentig appartementen te bouwen. Veel te veel, vinden bewoners. Van der Schaaf is niet van plan nu al in te grijpen. De plannen zijn nog in ontwikkeling. „Maar we letten nadrukkelijk op de leefbaarheid in de buurt.”

Van der Schaaf zegt overigens met bewoners en investeerders in gesprek te willen om te komen tot samenwerking bij de ontwikkeling van projecten voor jongerenhuisvesting.