

# Juridisch gesteggel over binnenstadsplan

*Bestuursrechter buigt zich over bouwvolumes in stadscentrum*

**MENNO HOEXUM**

**GRONINGEN** Binnen zes weken moet duidelijk worden of het nieuwe bestemmingsplan voor de binnenstad juridisch gezien waterdicht is.

Het oordeel ligt in de handen van de afdeling bestuursrecht van de Groninger rechtbank. Bestuursrechter Visser kreeg gisteren de gemeente en de vastgoedinvesteerder Bulten tegenover zich in verband met een groot conflict over bebouwing in de Haddingestraat achter het Vindicatpand met huisnummer 17.

Beide partijen willen een oordeel van de rechter over de vraag of belangrijke regels in de bestemmingsplannen die Bulten en de ambtenaren van de gemeente verschillend interpreteren niet te vaag en voor tweeërlei uitleg vatbaar zijn. Het gaat vooral om de voorschriften over het optoppen van bestaande panden en het volbouwen van binnenterreinen en tuinen.

Bulten vroeg ooit toestemming om te bouwen en hanteerde bij de bouwaanvraag de regels van het oude bestemmingsplan 1995. Hij kreeg binnen de wettelijke termijnen toestemming, maar na protesten van de buurt en heroriëntatie trok het stadsbestuur de verleende vergunning schielijk in. Essentieel in de discussie over de regels van het bestemmingsplan is de vraag wat een open perceel, een hoofdgebouw en een bijgebouw is. Bijgebouwen mogen nooit groter zijn dan de hoofdgebouwen en in de plannen van Bulten voor de Haddingestraat lijkt het tegendeel het geval te zijn. Wat hij op het binnenterrein neer wil zetten lijkt groter dan het pand aan de straatkant. Bestuursrechter Visser wekte gisteren de indruk vooral deze begripsbepalingen in het bestemmingsplan van essentieel belang te vinden. De gemeente had lang hoop dat Bulten zijn bezwaar tegen de intrekking van de bouwvergunning niet zou doorzetten. Een tweede plan, kleiner, maar nog steeds in strijd met het bestemmingsplan 2015, ligt klaar. De ondernemer wekte gisteren na afloop van het proces de indruk dat, mocht hij winnen, het plan altijd nog kan worden bijgesteld maar niet afgeblazen.

De uitspraak van de bestuursrechter is van groot belang voor de binnenstad. Er heerst grote weerstand tegen de bouwdrift van investeerders in de binnenstad en de wijken rondom. Zij bouwen vooral voor studenten en jongeren en tasten, zo is de opinie, met hun leefwijze de leefbaarheid van buurten aan.