

# Groningen maakt eind aan wildgroei studentenkamers

Richold Brandsma

**GRONINGEN** Kamerbewoning en huisjesmelkerij hebben in Groningen hun langste tijd gehad. Het stadsbestuur zint op mogelijkheden om een rem te zetten op kamerverhuur in de stad.

Dat maakte wethouder Roeland van der Schaaf (PvdA) gisteren bekend op een symposium over wonen in de stad. „We willen een rem zetten op de kamerverhuur. Tegelijkertijd hopen we mensen die nu nog investeren in kamerverhuur, optoppen (een extra verdieping plaatsen op een bestaande woning) en opsplitsen van woningen, te verleiden gezamenlijk te investeren in nieuwe woningbouwprojecten voor jongeren.”

Van der Schaaf ziet een aantal mogelijkheden kamerverhuur een halt toe te roepen. Zo wil hij de omstreden norm van maximaal 15 procent studentenpanden in een straat afschaffen en vervangen door een leefbaarheidstoets. Die staat nieuwe kamerpanden in een buurt niet toe als de leefbaarheid in het geding komt. Binnen bestemmingsplannen ziet de wethouder mogelijkheden om optoppingen te stoppen.

Van der Schaaf ziet een aantal mogelijkheden kamerverhuur een halt toe te roepen. Zo wil hij de omstreden norm van maximaal 15 procent studentenpanden in een straat afschaffen en vervangen door een leefbaarheidstoets. Die staat nieuwe kamerpanden in een buurt niet toe als de leefbaarheid in het geding komt. Binnen bestemmingsplannen ziet de wethouder mogelijkheden om optoppingen te stoppen.

Het aantal jongeren dat naar Groningen komt om te studeren vertoont de komende jaren een stijgende lijn. Van der Schaaf wil hen niet in de kou laten staan. De gemeente heeft al jaren een bouwprogramma voor jongeren, BouwJong ofwel Campus Groningen. Dat programma lag door de economische crisis behoorlijk op zijn gat.

„Maar we zien nu dat het aantrekt. In de stad wordt weer gebouwd voor jongeren, in 2014 zijn ruim 500 eenheden gebouwd. Tegelijkertijd zien we ook dat studenten zelf niet meer een studentenkamer willen, maar kiezen voor meer woonkwaliteit.”

Verder hoopt Van der Schaaf de toenemende spanning in stadswijken rondom kamerverhuur te dempen. De grens is op sommige plekken bereikt, vindt hij. „Jongerenhuisvesting hoort bij de stad. Maar op sommige plekken loopt de spanningen dusdanig op dat het niet goed meer is. Het goede van Groningen wordt bedreigd”