

# **Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens**

**Plangebied Schildersbuurt  
Gemeente Groningen**

**voorontwerp**

Milieudienst, februari 2011

## Inhoud

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | Inleiding .....                                     | 3 |
| 2   | Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens.....         | 4 |
| 2.1 | De uitgevoerde inventarisatie.....                  | 4 |
| 2.2 | Verdachte locaties .....                            | 4 |
| 2.3 | Ernstige bodemverontreinigingen en saneringen ..... | 5 |
| 2.4 | Bodemkwaliteitskaart en -plan.....                  | 6 |
| 2.5 | Ontwikkellocaties nader bekeken .....               | 7 |
| 3   | Conclusie.....                                      | 8 |

### **Bijlage 1 – Inventarisatie lijst Squit**

## 1 Inleiding

Ten behoeve van de actualisatie van het bestemmingsplan Schilderbuurt is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van gegevens over de bodemkwaliteit bij de Milieudienst van de gemeente Groningen. Daarvoor zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- de locaties die verdacht zijn van (ernstige) bodemverontreiniging;
- de aanwezigheid van (ernstige) bodemverontreinigingen;
- de locaties waar na sanering een zorgmaatregel van kracht is en mogelijke gebruiksbeperkingen liggen; en
- de diffuse bodemkwaliteit zoals vastgesteld in de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd actualisatieplan. Er zijn twee mogelijke ontwikkellocaties binnen het plangebied.

De functie wordt mogelijk gewijzigd naar de functie wonen. Hiervoor zal te zijner tijd een uitwerkingplan voor worden opgesteld. In deze inventarisatie wordt kort stilgestaan bij de mogelijke ontwikkellocaties.

De conclusie (hoofdstuk 3) van dit document is zo opgesteld dat de tekst rechtstreeks kan worden overgenomen in het bestemmingsplan. Dit document kan als bijlage bij het bestemmingsplan worden toegevoegd.

De inventarisatie is uitgevoerd op 25 februari 2011 ten behoeve van de boordeling van het bestemmingsplan Schildersbuurt. De inventarisatie is gebaseerd op de op dat moment bij de Milieudienst beschikbare gegevens. Dagelijks worden gegevens aangeleverd en bijgewerkt. Voor een actuele situatie of voor informatie over individuele locaties wordt daarom verwezen naar [www.eloket.groningen.nl](http://www.eloket.groningen.nl). Verder bestaat de mogelijkheid om op afspraak rapporten in te zien bij de Milieudienst.

### **Contouren plangebied**

De begrenzing van het plangebied is aangegeven in het bestemmingsplan.

## 2 Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens

### 2.1 De uitgevoerde inventarisatie

Voor de inventarisatie van de bodemkwaliteitsgegevens is gebruik gemaakt van de informatie zoals opgeslagen in het informatiesysteem Squit van de gemeente Groningen. In het systeem Squit zijn in ieder geval die locaties opgenomen:

- die verdacht zijn van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging;
- waar sprake is van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging:
  - historisch geval: ontstaan voor 1987
  - nieuwe bodemverontreiniging: ontstaan na 1987
- waar een bodemsanering is uitgevoerd en waar eventuele nazorgmaatregelen of gebruiksbeperkingen van kracht zijn.

In bijlage 1 is een lijst opgenomen met de in Squit opgenomen locaties die binnen het betreffende plangebied liggen. Op basis van deze inventarisatie is de beoordeling uitgevoerd.

Het verrichten van bodemonderzoeken en het uitvoeren van eventuele saneringswerkzaamheden is een verantwoordelijkheid van de veroorzaker, de eigenaar en/of een belanghebbende. Voor de locaties die verdacht zijn van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging is een bodemonderzoek bij de aanvraag van een Wabo-vergunning in ieder geval noodzakelijk. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de gemeentelijke bouwverordening regelen in welke gevallen de aanvraag van een Wabo-vergunning vergezeld dient te gaan van een bodemonderzoek.

Daarnaast geldt voor nieuwe bodemverontreiniging, ontstaan na 1987, een ander regiem. Op deze gevallen is de zorgplicht van toepassing. Dit betekent dat nieuwe bodemverontreiniging altijd zoveel mogelijk ongedaan gemaakt moet worden, ongeacht hoe ernstig de bodemverontreiniging is.

### 2.2 Verdachte locaties

Uit de Squit-lijst in bijlage 1 blijkt dat binnen het plangebied zijn diverse locaties aanwezig die verdacht zijn van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging. De verdachtmaking kan het gevolg zijn van bodembedreigende activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden. Het kan ook zijn dat in een eerder bodemonderzoek is vastgesteld dat er bodemverontreiniging aanwezig is waarvan het vermoeden bestaat dat bij nader onderzoek vastgesteld wordt dat het om een geval van ernstige bodemverontreiniging gaat.

Binnen het plangebied bevinden zich voornamelijk (voormalige) tanks, (voormalige) bedrijfsterreinen en ophogingen.

Binnen het plangebied zijn geen nieuw gevallen bekend.

### 2.3 Ernstige bodemverontreinigingen en saneringen

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft ernstig verminderd. Een bodemsanering is dan nodig om de locatie weer geschikt te maken voor het beoogde gebruik.

Binnen het plangebied zijn een aantal locaties waar een geval van ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld.

Tevens zijn verschillende locaties gesaneerd. De locaties, de sanering en de gebruiksbeperkingen zijn opgenomen in tabel 1.

Zoals aangegeven is het verrichten van bodemonderzoeken en het uitvoeren van eventuele saneringswerkzaamheden een verantwoordelijkheid van de veroorzaker, de eigenaar en/of een belanghebbende. De gemeente ziet er daarbij op toe dat de sanering op de juiste manier wordt uitgevoerd.

Voor de locaties die verdacht zijn van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging is een bodemonderzoek bij de aanvraag van een Wabo-vergunning in ieder geval noodzakelijk.

**Tabel 1: locaties met een ernstige bodemverontreiniging en saneringen**

| Locatie code | Locatie naam                       | Beoordeling verontreiniging                   | Sanering uitgevoerd* | Zorg na sanering |
|--------------|------------------------------------|---|----------------------|------------------|
| AA001400119  | Aweg 42 - 46                       | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | ja                   | n.v.t.           |
| AA001400149  | Blekerstraat 12                    | Ernstig niet spoedeisend                      | nee                  |                  |
| AA001400266  | H.W. Mesdagplein 1                 | Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | ja                   | n.v.t.           |
| AA001400311  | Dr. C. Hofstede de Grootkade 11-13 | Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | ja                   | n.v.t.           |
| AA001400602  | Van Goghstraat, Wigboldus          | Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | ja (deels)           | 8                |
| AA001400814  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 47     | Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | ja                   | n.v.t.           |
| AA001401365  | Lissabonstraat 6                   | Potentieel ernstig, niet spoedeisend          | loopt                | n.v.t.           |
| AA001402200  | Kraneweg 6-8                       | Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | ja                   | n.v.t.           |
| AA001402551  | Friesestraatweg, trace             | Potentieel ernstig, niet spoedeisend          | ja, deels            | 8                |
| AA001402954  | Kraneweg 19                        | Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | ja                   | n.v.t.           |
| AA001403093  | Van Goghstraat, Century            | Niet verontreinigd                            | ja                   | n.v.t.           |
| AA001403205  | Eendrachtskade 15/1-15/6           | Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | loopt                | n.v.t.           |
| AA001403372  | Lissabonstraat, vml. Nr. 8-56      | Ernstig, geen spoed                           | ja, deels            | 8                |
| AA001403379  | Westerhaven 5-9                    | Niet ernstig, licht tot matig                 | ja                   | 8                |

|  |  |               |  |  |
|--|--|---------------|--|--|
|  |  | verontreinigd |  |  |
|--|--|---------------|--|--|

#### **Zorgmaatregelen en gebruiksbepalingen na sanering**

1. bestemmingswijzigingen melden bij bevoegd gezag Wbb
2. leeflaag in stand houden
3. verharding in stand houden
4. monitoring grondwater
5. verbod graafactiviteiten
6. grondwateronttrekkingsysteem aanwezig
7. verbod op bouwwerkzaamheden
8. registratie

\* Bij functiewijzigingen zal nagegaan moeten worden of de sanering voldoende uitgevoerd is voor het beoogde gebruik.

De informatie over de bodemsanering inclusief de genomen beschikkingen bevindt zich in het archief van de Milieudienst. Dossiers zijn op afspraak in te zien (zie voor verdere informatie [www.eloket.groningen.nl](http://www.eloket.groningen.nl)).

## **2.4 Bodemkwaliteitskaart en -plan**

In de loop van de tijd zijn op allerlei manieren puinhoudend materiaal, kooldeeltjes en ander afval in de bodem terechtgekomen. Bewoning, bedrijvigheid en ook neerslag van luchtverontreiniging heeft op vele plaatsen de bodem belast. Dit heeft geleid tot diffuse, niet tot een bron ter herleiden, bodemverontreiniging.

De gemeente Groningen heeft voor haar gehele grondgebied een bodemkwaliteitskaart en de “Nota Bodembeheer: Beleidsregels voor de toepassing van grond en baggerspecie op landbodem” opgesteld.

#### *Bodemkwaliteitskaart*

De bodemkwaliteitskaart geeft inzicht in diffuse bodemkwaliteit. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat in de bodem ter plaatse van het plangebied licht verontreinigd is met PAK (10 VROM) en minerale olie. Een deel van het plangebied is licht verontreinigd met koper, kwik, lood en zink.

#### *Nota Bodembeheer*

De “Nota Bodembeheer: Beleidsregels voor de toepassing van grond en baggerspecie op landbodem” stelt regels voor het grondgebied van de gemeente Groningen, indien binnen het plangebied grond wordt afgevoerd of wordt toegepast. Eventueel toepassen of afvoer van grond dient gemeld te worden SenterNovem ([www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl)). Zij zenden de melding door naar de afdeling Bodem van de Milieudienst van de gemeente Groningen.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart en de “Nota Bodembeheer: Beleidsregels voor de toepassing van grond en baggerspecie op landbodem”. Deze documenten zijn in te zien via de site [milieu.groningen.nl](http://milieu.groningen.nl).

## **2.5 Ontwikkellocaties nader bekeken**

In het plangebied is zijn twee ontwikkelingen voorzien. Voor twee locaties wordt de functie in de toekomst mogelijk gewijzigd naar de functie “wonen”.

Het gaat hierbij om de Dr. C. Hofstede de Grootkade 11-13 en het kassencomplex tussen de Smalstraat en het spoor.

Wanneer deze locaties ontwikkeld worden is een uitwerkingplan noodzakelijk.

In de uitwerkingsplannen wordt beoordeeld of aanvullende onderzoek en sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

### 3 Conclusie

In het bestemmingsplan Schildersbuurt wordt de bestaande situatie vastgelegd. Er zijn twee mogelijke ontwikkellocaties benoemd.

#### *Bestaande situatie gehele gebied*

In het gebied komen voornamelijk de functies wonen en bedrijvigheid voor. De bodemkwaliteit voldoet over het algemeen aan de normen die gekoppeld zijn aan het gebruik of de huidige functie. Bodemverontreiniging kan bestaan uit bronverontreiniging of diffuse verontreiniging.

#### *Bronverontreiniging*

Eventuele bronverontreiniging wordt veroorzaakt door huidige of voormalige bedrijfsfuncties en/of dempingen en ophogingen met verontreiniging.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse locaties die verdacht zijn van een (ernstige) bodemverontreiniging. De verdachtmaking kan het gevolg zijn van bodembedreigende activiteiten in het verleden of een eerder bodemonderzoek. Binnen het plangebied bevinden zich voornamelijk (voormalige) tanks, (voormalige) bedrijfsterreinen en ophogingen.

Bij de aanpak van de bodemverontreiniging moet aangesloten worden bij de geplande ontwikkelingen. De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van een bodemonderzoek en voor een sanering ligt bij de veroorzaker, de eigenaar en/of de belanghebbende. Het uitgangspunt is dat de locatie geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik. Voordat met de sanering kan worden begonnen, moet de gemeente Groningen als bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming instemmen met de voorgestelde sanering. De gemeente ziet toe op de juiste uitvoering van de sanering en van grondverzet in het algemeen.

Voor de locaties die verdacht zijn van (ernstige) bodemverontreiniging is een bodemonderzoek bij de aanvraag van een Wabo-vergunning in ieder geval noodzakelijk.

#### *Diffuse verontreinigingen*

Eventuele diffuse bodemverontreiniging ontstaat door jarenlang gebruik en is niet tot een specifieke bron te herleiden. . Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat in de bodem ter plaatse van het plangebied licht verontreinigd is met PAK (10 VROM) en minerale olie. Een deel van het plangebied is licht verontreinigd met koper, kwik, lood en zink. Bij het toepassen en hergebruik van grond dient de “Nota Bodembeheer: Beleidsregels voor de toepassing van grond en baggerspecie op landbodem” in acht genomen te worden.

#### *Ontwikkelgebied*

In het plangebied is zijn twee ontwikkelingen voorzien. Voor twee locaties wordt de functie in de toekomst mogelijk gewijzigd naar de functie “wonen”.



Het gaat hierbij om de Dr. C. Hofstede de Grootkade 11-13 en het kassencomplex tussen de Smalstraat en het spoor.

Wanneer deze locaties ontwikkeld worden is een uitwerkingplan noodzakelijk.

In de uitwerkingsplannen wordt beoordeeld of aanvullende onderzoek en sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

*De beoordeling van de bodemkwaliteit voor het bestemmingsplan gaat uit van een gebiedsbenadering en van de beschikbare gegevens op het moment van de inventarisatie. Individuele locaties zullen telkens opnieuw moeten worden beoordeeld op het aspect van geschiktheid. De inventarisatie is uitgevoerd op 25 februari 2011 en is gebaseerd op de op dat moment bij de Milieudienst beschikbare gegevens over (potentiële) ernstige verontreinigingen. Dagelijks worden gegevens aangeleverd en bijgewerkt. Voor een actuele situatie of voor informatie over individuele locaties wordt daarom verwezen naar [www.eloket.groningen.nl](http://www.eloket.groningen.nl).*

## Bijlage 1- Inventarisatie lijst Squit

| Locatie code | Locatie naam                        | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                  | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001400031  | Verlengde Visserstraat 20           | Uitvoeren aanvullend NO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400032  | Melkweg 1                           | Uitvoeren aanvullend NO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400044  | Blekerstraat 18                     | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001400048  | H.W. Mesdagplein 15                 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400074  | Kraneweg 79                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400082  | Lissabonstraat, trace               | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001400117  | Aweg 15a/1 - 15d/3                  | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001400119  | Aweg 42 - 46                        | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400127  | Aweg 27                             | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001400149  | Blekerstraat 12                     | Opstellen SP                       | Ernstig, niet urgent                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Huidig)    |
| AA001400209  | Herman Colleniusstraat 62           | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400266  | H.W. Mesdagplein 1                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001400281  | H.W. Mesdagplein 9                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400308  | Hoendiepskade 6                     | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400311  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 11 - 13 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400313  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 46      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Tanks                       |

| Locatie code | Locatie naam                          | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                  | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001400348  | Hoendiepskade 12                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Huidig)    |
| AA001400357  | Oosterhamrikkade 78                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Huidig)    |
| AA001400470  | Kraneweg 1 - 7                        | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400477  | Kraneweg 11 - 13                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400602  | Van Goghstraat, Wigboldus             | voldoende gesaneerd                | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001400703  | Westerhaven, parkeergarage            | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001400718  | Westerhaven 10 - 10a                  | Uitvoeren aanvullend NO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400719  | Wassenberghstraat 26                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001400769  | Westerhaven 3 / Lissabonstraat 1 - 11 | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Huidig)    |
| AA001400799  | Westersingel 26                       | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400814  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 47        | voldoende gesaneerd                | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400846  | Kraneweg 71                           | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001400861  | Herman Colleniusstraat 32             | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Huidig)    |
| AA001401107  | Eendrachtskade 13                     | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001401187  | Eendrachtskade 29                     | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001401206  | Eendrachtskade 1 - 3                  | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001401220  | H.W. Mesdagstraat 28                  | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |

| Locatie code | Locatie naam                                     | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                  | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|--|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001401228  | Taco Mesdagplein 7 en achterliggend terrein      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001401291  | Hoendiep, trace                                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001401310  | Westerhaven 12                                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001401311  | Westerhaven 11                                   | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001401358  | Herman Colleniusstraat 21                        | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001401365  | Lissabonstraat 6                                 | Uitvoeren Sanering                 | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001401367  | Westerhaven 6 - 6a                               | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001401378  | Kraneweg 16 - 16b                                | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001401467  | Noorderstationsstraat, percelen nabij spoorbaan  | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001401484  | Kraneweg 76                                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001401586  | Rubensstraat 1 - 95, vml Houthandel              | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001401785  | Hoendiep, dempingen Kostverloren bij Hoendiep    | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001401787  | Hoendiepskade, demping gedeelte Hoendiep         | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001401891  | Kraneweg, dempingen Schildersbuurt               | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001401944  | Noorderbinnensingel, dempingen stadsgracht       | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001402001  | Paterswoldseweg, dempingen Zeeheldenbuurt        | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001402148  | Westersingel, dempingen westelijke stadsgrachten | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |

| Locatie code | Locatie naam                            | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                  | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|---|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001402149  | Westersingel, ophoging                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001402200  | Kraneweg 6 - 8                          | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402335  | Aweg 6/5 - 6/6                          | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402369  | Wassenberghstraat, trace                | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402370  | Jan Lutmastraat, trace                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402371  | Dr.C. Hofstede de Grootkade, trace      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402372  | Otto Eerelmanstraat, trace              | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402373  | Taco Mesdagstraat, trace                | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402374  | Taco Mesdagplein, trace                 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402375  | Herman Colleniusstraat, trace           | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402376  | Sint Lucasstraat, trace                 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402430  | Kraneweg 74                             | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402518  | Hoendiepskade 30 - 31                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402537  | Nieuwe Blekerstraat 36                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402551  | Friesestraatweg, trace                  | Uitvoeren aanvullende Sanering     | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001402741  | Aweg 20 - 21a                           | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402742  | Blekerstraat 17 en Jozef Israelstraat 8 | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |

| Locatie code | Locatie naam   | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|--|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001402743  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 19 - 21                        | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402756  | Kraneweg 34  | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402757  | Kraneweg 68 - 70 en Herman Colenniusstraat 18 - 22         | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402897  | Aweg 25/1 - 25/30  | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402899  | Aweg 29  | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402900  | Aweg 30  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402901  | Aweg 41 - 41a  | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402902  | Aweg 5   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402903  | Aweg 51, 51a - c   | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402904  | Aweg 6/2 - 6/4   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402905  | Blekerstraat 11 - 11a                                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402906  | Blekerstraat 14 - 14a                                      | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402907  | Blekerstraat 28 - 28 a                                     | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Brandstofverkooppunten      |
| AA001402908  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 14-16 & Otto Eerelmanstr 12-14 | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402909  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 26                             | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402910  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 41                             | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402911  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 36                             | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |

| Locatie code | Locatie naam                         | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001402912  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 17 - 18  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402913  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 35       | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402914  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 38       | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402915  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 40       | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402916  | Dr.C. Hofstede de Grootkade 45       | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402922  | Eendrachtskade 21/1a                 | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402923  | Eendrachtskade 7                     | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402924  | Eendrachtskade 9, 9/1, 9/1a en 9/1b  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402928  | H.W. Mesdagplein 11                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402929  | H.W. Mesdagplein 13                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402930  | H.W. Mesdagplein 4                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402931  | H.W. Mesdagplein 6                   | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402932  | H.W. Mesdagplein 7                   | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402933  | Herman Colleniusstraat 1 - 1/1       | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402934  | Herman Colleniusstraat 15, 15a - 15g | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402935  | Herman Colleniusstraat 19            | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402936  | Herman Colleniusstraat 23            | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |



| Locatie code | Locatie naam                              | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|---|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001402937  | Herman Coleniusstraat 3                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402938  | Herman Coleniusstraat 52                  | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402939  | Herman Coleniusstraat 68                  | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402940  | Herman Coleniusstraat 72                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402942  | Hoendiepskade 25                          | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402943  | Hoendiepskade 28 - 28a                    | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402944  | Hoendiepskade 8 - 8a                      | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402948  | Jan Lutmastraat 3                         | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402949  | Jozef Israelsstraat 67a                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001402950  | Kraneweg 103                              | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402951  | Kraneweg 107 - 107a                       | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402952  | Kraneweg 12                               | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402953  | Kraneweg 15                               | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402954  | Kraneweg 19                               | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402955  | Kraneweg 2                                | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402956  | Kraneweg 23 en Otto Eerelmanstraat 1 - 1a | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402957  | Kraneweg 33                               | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |

| Locatie code | Locatie naam                           | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|--|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001402958  | Kraneweg 37                            | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402959  | Kraneweg 48                            | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402960  | Kraneweg 50                            | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402961  | Kraneweg 57                            | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402962  | Kraneweg 61                            | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402963  | Kraneweg 67 - 67a                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402964  | Kraneweg 78 - 78a                      | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402965  | Kraneweg 85 - 85a                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402966  | Kraneweg 88 - 88a                      | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402967  | Kraneweg 91 - 91c                      | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402969  | Lissabonstraat 17                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402971  | Nieuwe Blekerstraat 3 - 3a             | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402972  | Nieuwe Blekerstraat 32                 | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402973  | Nieuwe Blekerstraat 38 - 40            | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402974  | Nieuwe Blekerstraat 42, 42a, 44 en 44a | Uitvoeren aanvullend OO            | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402976  | Otto Eerelmanstraat 9                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402988  | Taco Mesdagplein 12                    | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |

| Locatie code | Locatie naam                                 | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|--|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001402989  | Taco Mesdagplein 6                           | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402990  | Taco Mesdagstraat 15 en H.W. Mesdagstraat 38 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402991  | Taco Mesdagstraat, achter nr. 32 - 32a       | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001402992  | Taco Mesdagstraat 33                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402993  | Taco Mesdagstraat 37                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402994  | Taco Mesdagstraat 50                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402995  | Taco Mesdagstraat 52                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001402996  | Taco Mesdagstraat 7                          | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001403001  | Verlengde Visserstraat 15                    | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403002  | Wassenberghstraat 18                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403003  | Wassenberghstraat 19                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403004  | Wassenberghstraat 40                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403005  | Wassenberghstraat 58                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403006  | Wassenberghstraat 60                         | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                          | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403010  | Westerhaven 17 - 17 a                        | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                          | Voor 1987 | Demping/ophogingen          |
| AA001403016  | Westersingel 22                              | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403017  | Westersingel 36                              | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend | Voor 1987 | Tanks                       |

| Locatie code | Locatie naam                                      | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                  | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|---|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001403022  | Westersingel 8 - 8b                               | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Tanks                       |
| AA001403027  | Eendrachtskade 17 en 21 en Hoendiepskade 26 en 27 | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403029  | Jozef Israelsstraat 6                             | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Pot. verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403031  | Aweg 7  | Uitvoeren OO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403093  | Van Goghstraat, Century                           | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403131  | Jozef Israelsstraat 1 en Melkweg 2                | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403146  | Westersingel 30                                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403205  | Eendrachtskade 15/1 - 15/16                       | voldoende gesaneerd                | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Brandstofverkooppunten      |
| AA001403261  | Eendrachtskade 19                                 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403372  | Lissabonstraat, vml. nr. 8 - 56                   | Uitvoeren aanvullende Sanering     | ernstig, geen spoed                           | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403379  | Westerhaven 5 - 9                                 | voldoende gesaneerd                | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001403408  | Hoendiep / Aweg, waterbodem                       | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403548  | Aweg, Westerhaven                                 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403592  | Reitdiep / Balkgat, waterbodem                    | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403601  | Westersingel, trace                               | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403623  | Westerkade, trace                                 | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403667  | Eendrachtskade, trace noordzijde                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |

| Locatie code | Locatie naam   | Vervolgtaak                        | Lopende fase                                  | Ontstaan  | Hoofdcategorie              |
|--------------|--|------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|
| AA001403668  | Aweg, trace nabij nr. 30 - 51                                | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403727  | Ganzevoortsingel / Witte de Witstraat, VSTI                  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403750  | Westersingel / Noorderhaven, VSTI                            | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403803  | Nieuwe Blekerstraat, trace                                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403923  | Noorderhaven / Schuitendiep, waterbodem                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001403962  | Westerhaven, og.containers                                   | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001404046  | Eendrachtskanaal / Hoendiep, waterbodem                      | Voldoende onderzocht, geen vervolg | Niet verontreinigd                            | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001404097  | Otto Eerelmanstraat 3  | Voldoende onderzocht, geen vervolg | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd | Voor 1987 | Overig                      |
| AA001405450  | Dr.C. Hofstede de Grootkade voor 30 - 34 & Taco Mesdagstr 56 | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |
| AA001405509  | Nieuwe Blekerstraat 24a                                      | Uitvoeren NO                       | Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend   | Voor 1987 | Bedrijfsterrein (Voormalig) |

Voldoende onderzocht: Voldoende onderzocht voor het beoogde doel van het onderzoek. Onderzoek is niet vanzelfsprekend geschikt voor alle doeleinden.

OO (fase) (fase) oriënterend bodemonderzoek  
 NO (fase) (fase) nader bodemonderzoek  
 HO historisch onderzoek  
 SP saneringsplan  
 BIO bijzonder inventariserend onderzoek

# Notitie Luchtkwaliteit

## Ten behoeve van het bestemmingsplan Schildersbuurt

### *Wet luchtkwaliteit*

De Wet luchtkwaliteit<sup>1</sup> geeft het kwaliteitsniveau aan waaraan de buitenlucht moet voldoen om ongewenste effecten van luchtverontreiniging op de gezondheid van mensen te voorkomen. In deze wet zijn luchtkwaliteitsnormen vastgelegd voor onder meer: stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), koolmonoxide (CO), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb) en benzo(a)pyreen. Hiervan zijn NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> het meest relevant omdat in Nederland alleen voor deze twee stoffen regelmatig en/of op ruime schaal normoverschrijdingen voorkomen.

### *Gezondheidskundige advieswaarde (WHO)*

In het Duurzaamheidsprogramma is opgenomen dat naast de luchtkwaliteitsnormen ook getoets wordt aan de gezondheidskundige advieswaarde van de World Health Organization (WHO). Zo zou volgens de richtlijnen van de WHO de jaargemiddelde concentratie van fijn stof lager dan 20 µg/m<sup>3</sup> moeten zijn (terwijl de norm hiervoor nu 40 µg/m<sup>3</sup> is). De WHO heeft de gezondheidskundige advieswaarde voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) vastgesteld op 40 µg/m<sup>3</sup>, dit is gelijk aan de wettelijke norm. In dit verband moet worden bedacht, dat NO<sub>2</sub> (dat relatief makkelijk kan worden gemeten) mede wordt gebruikt als indicatorstof voor een mengsel van schadelijke uitlaatgassen. Daarom geldt ook voor NO<sub>2</sub>: hoe lager de concentraties, hoe beter.

### *Berekening luchtkwaliteit*

De voornaamste bron van luchtverontreiniging in Groningen is het wegverkeer. De bijdrage van het lokale verkeer aan de luchtverontreiniging wordt berekend met behulp van het wettelijk voorgeschreven model. Dit model is mede gebaseerd op gegevens van het Landelijke Meetnet Luchtkwaliteit. Zo worden in het model ook de zogenoemde achtergrondconcentraties verdisconteerd (ofwel de luchtverontreiniging van bijvoorbeeld bedrijven, huishoudens en verder afgelegen bronnen) die worden bepaald op basis van het Landelijke Meetnet Luchtkwaliteit.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Schildersbuurt is nagegaan wat de concentraties zijn van de genoemde luchtverontreinigende stoffen en of er luchtkwaliteitsnormen worden overschreden. De concentraties zijn berekend voor de meest drukke wegen in het plangebied Schildersbuurt, te weten: Aweg, Friesestraatweg, Westersingel, Herman Colleniusstaat. Als input voor de berekeningen zijn verkeerscijfers gebruikt uit het verkeersmodel Regio Groningen - Assen (RGA), versie 1.2

### *Invoer verkeersgegevens*

Voor de situatie in 2010 zijn de verkeerscijfers van 2004 uit het verkeersmodel Regio Groningen - Assen (RGA), versie 1.2. gebruikt. Voor de situatie in 2020 zijn uit hetzelfde model de prognosecijfers voor 2020 gebruikt.

De normen en de (berekende) luchtkwaliteit worden weergegeven in een aantal tabellen:

1. totaaloverzicht: luchtkwaliteitsnormen, huidige situatie en prognoses
2. concentraties van NO<sub>2</sub> in 2010 en 2020
3. concentraties van PM<sub>10</sub> in 2010 en 2020
4. aantal dagen met een overschrijding van PM<sub>10</sub> in 2010 en 2020

---

<sup>1</sup> Korthedshalve wordt hier gesproken van de 'Wet luchtkwaliteit', die op 15 november 2007 in werking is getreden. Formeel betreft het hier de 'Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)'.

## CONCLUSIE

De onderzochte situaties voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen. De gezondheidskundige advieswaarde voor fijn stof wordt net als in grote delen van Nederland wel overschreden. Dit betekent, dat de luchtkwaliteit niet optimaal is. Lokale maatregelen bieden echter geen soelaas omdat de achtergrondconcentratie al hoger is dan de advieswaarde. Een en ander betekent, dat er vanwege de luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan Schildersbuurt.

**Tabel 1: Totaaloverzicht**

|                                     | Luchtkwaliteitsnormen   | Huidige situatie 2010 en prognose voor 2020   |
|-------------------------------------|---|---|
| Stof                                | Norm  |   |
| Stikstofdioxide:<br>NO <sub>2</sub> | Grenswaarde jaargemiddelde concentratie = <b>40 µg/m<sup>3</sup></b><br>Deze norm is tevens de gezondheidskundige advieswaarde van de WHO | Geen overschrijdingen: zie tabel 2.   |
| Fijn stof: PM <sub>10</sub>         | Grenswaarde jaargemiddelde concentratie = <b>40 µg/m<sup>3</sup></b>  | Geen overschrijdingen: zie tabel 3.   |
| Fijn stof: PM <sub>10</sub>         | Grenswaarde daggemiddelde concentratie =<br><b>maximaal 35x per jaar</b><br><b>&gt; 50 µg/m<sup>3</sup></b>                               | Geen overschrijdingen: zie tabel 4.   |
| Fijn stof: PM <sub>10</sub>         | Advieswaarde jaargemiddelde concentratie = <b>20 µg/m<sup>3</sup></b>   | Wel overschrijdingen: zie tabel 5.  |
| Benzeen                             | Grenswaarde jaargemiddelde concentratie = 5 µg/m <sup>3</sup>   | Geen normoverschrijdingen.<br><u>Toelichting:</u><br>De concentraties in Groningen zitten ver onder de norm. De achtergrondconcentratie bedraagt hier in 2010 en 2020 ca. 0,9 µg/m <sup>3</sup> . In 2010 is de hoogste concentratie in het plangebied Schildersbuurt 1,3 µg/m <sup>3</sup> . In 2020 is de hoogste concentratie 1,5 µg/m <sup>3</sup>                                |
| Benzo(a)pyreen:<br>B(a)P            | Richtwaarde voor de jaargemiddelde concentratie per 1-1-2013 = 1 nanogram per m <sup>3</sup>  | Geen normoverschrijdingen<br><u>Toelichting:</u><br>De achtergrondconcentratie in de stad Groningen is in 2010 en 2020 ongeveer 0,3 ng/m <sup>3</sup> . De hoogste concentratie op de betrokken wegen in het plangebied Schildersbuurt in 2010 en 2020 is ook ongeveer 0,3 ng/m <sup>3</sup> .  |
| Zwavel dioxide:<br>SO <sub>2</sub>  | O.a. grenswaarde jaargemiddelde concentratie = 20 µg/m <sup>3</sup>   | Geen normoverschrijdingen.<br><u>Toelichting:</u><br>De concentraties in Groningen zitten ver onder de norm. De achtergrondconcentratie bedraagt hier in 2010 ca. 1,2 µg/m <sup>3</sup> en in 2020 ca. 1,2 µg/m <sup>3</sup> . De hoogste concentratie in het plangebied Schildersbuurt in 2010 is ca 1,2 µg/m <sup>3</sup> . In 2020 is deze concentratie ca 1,2 µg/m <sup>3</sup> . |
| Lood: Pb                            | Grenswaarde jaargemiddelde concentratie = 0,5 µg/m <sup>3</sup>   | Geen normoverschrijdingen.<br><u>Toelichting:</u><br>In Nederland komen geen normoverschrijdingen meer voor. Voor Pb wordt verwezen naar provinciale rapportages.   |

**Tabel 2: Berekening jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub>**  
**Grenswaarde = 40 µg/m<sup>3</sup>**

| <i>Straatnaam</i>                           | <i>Concentratie in 2010<br/>(in µg/m<sup>3</sup>)</i> | <i>Prognose voor 2020<br/>(in µg/m<sup>3</sup>)</i> |
|---|---|---|
| Aweg  | 26,1  | 14,8  |
| Herman Colleniusstraat                      | 26,2  | 15,6  |
| Friesestraatweg                             | 29,1  | 19,0  |
| Westersingel                                | 32,8  | 17,1  |
| <b>Conclusie: geen normoverschrijdingen</b> |   |   |

**Tabel 3: Berekening jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> (INCLUSIEF zeezoutcorrectie<sup>2</sup> van 6 µg/m<sup>3</sup>) Grenswaarde = 40 µg/m<sup>3</sup>**

| <i>Straatnaam</i>                           | <i>Concentratie in 2010<br/>(in µg/m<sup>3</sup>)</i> | <i>Prognose voor 2020<br/>(in µg/m<sup>3</sup>)</i> |
|---|---|---|
| Aweg  | 16,7  | 14,0  |
| Herman Colleniusstraat                      | 16,8  | 14,4  |
| Friesestraatweg                             | 17,1  | 14,9  |
| Westersingel                                | 14,7  | 14,7  |
| <b>Conclusie: geen normoverschrijdingen</b> |   |   |

**Tabel 4: Berekening aantal dagen overschrijding voor PM<sub>10</sub> (INCLUSIEF zeezoutcorrectie van 6 dgn/jr).**

**Grenswaarde = maximaal 35x per jaar hoger dan 50 µg/m<sup>3</sup>**

| <i>Straatnaam</i>                           | <i>Aantal dagen met een<br/>overschrijding in 2010</i> | <i>Aantal dagen met een<br/>overschrijding: prognose<br/>voor 2020</i> |
|---|--|--|
| Aweg  | 5  | 2  |
| Herman Colleniusstraat                      | 5  | 2  |
| Friesestraatweg                             | 6  | 3  |
| Westersingel                                | 5  | 2  |
| <b>Conclusie: geen normoverschrijdingen</b> |  |  |

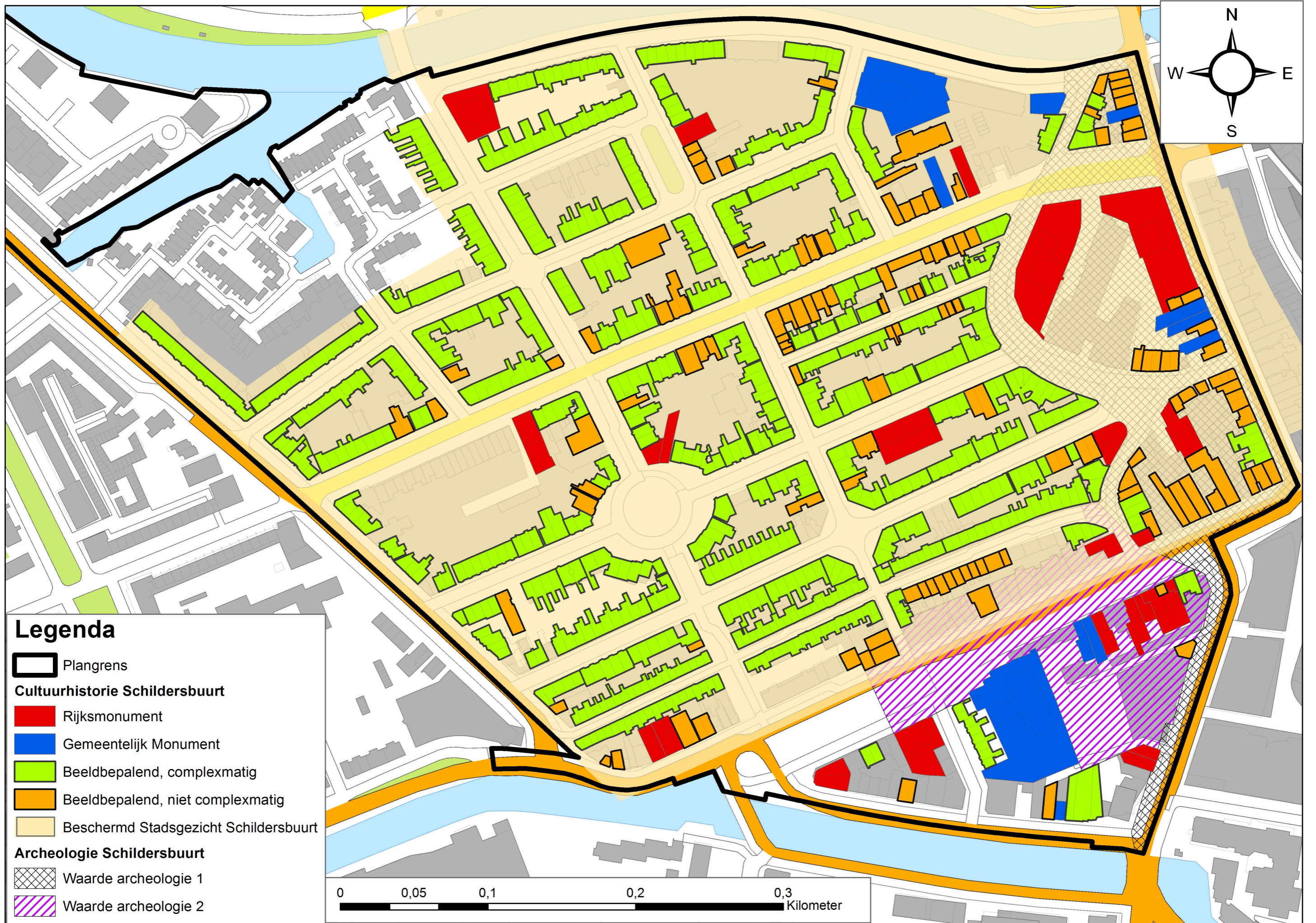


**Tabel 5: Berekening jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> (EXCLUSIEF zeezoutcorrectie<sup>3</sup>)**  
**Gezondheidskundige advieswaarde = 20 µg/m<sup>3</sup>**

| <i>Straatnaam</i>      | <i>Concentratie in 2010<br/>(in µg/m<sup>3</sup>)</i> | <i>Prognose voor 2020<br/>(in µg/m<sup>3</sup>)</i> |
|------------------------|---|---|
| Aweg                   | 22,7  | 20,0  |
| Herman Colleniusstraat | 22,8  | 20,4  |
| Friestraatweg          | 23,1  | 20,9  |
| Westersingel           | 20,7  | 20,7  |

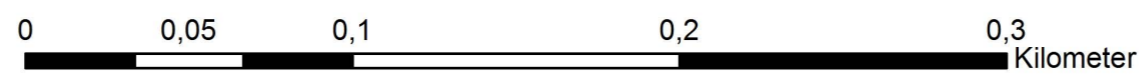
**Conclusie: De gezondheidskundige advieswaarde wordt in 2010 en 2020 op alle wegen overschreden.**





**Legenda**

- Plangrens
- Cultuurhistorie Schildersbuurt**
- Rijksmonument
- Gemeentelijk Monument
- Beeldbepalend, complexmatig
- Beeldbepalend, niet complexmatig
- Beschermd Stadsgezicht Schildersbuurt
- Archeologie Schildersbuurt**
- Waarde archeologie 1
- Waarde archeologie 2





## **Externe Veiligheid**

### **Veiligheidsstudie voor het bestemmingsplan Schildersbuurt**

## **1. Inleiding**

### **1.1 Externe Veiligheidsstudie**

Ten behoeve van de beoordeling van het aspect Externe Veiligheid voor het bestemmingsplan 'Schildersbuurt' heeft de Milieudienst gemeente Groningen een veiligheidsstudie uitgevoerd. Deze studie bestaat uit de volgende onderdelen:

- inventarisatie van de risicobronnen in en nabij het plangebied;
- analyse van de invloed risicobronnen op de veiligheid;
- toetsing veiligheidssituatie aan de geldende veiligheidsnormen;
- beoordeling van de noodzaak voor een verantwoording groepsrisico.

De studie is uitgevoerd in maart 2011 van de beoordeling van het bestemmingsplan. De uitkomsten van de studie vormen de basis voor de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan.

## 2 Toelichting Externe Veiligheid

### 2.1 Definitie Externe Veiligheid

Externe veiligheid gaat over overlijdensrisico's die mensen lopen vanwege gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, vaarwegen en door buisleidingen. Gevaarlijke stoffen zijn bijvoorbeeld vuurwerk, lpg, chloor, ammoniak en munitie. De term 'externe' veiligheid wordt gehanteerd omdat het overlijdensrisico van derden centraal staat. Het gaat om mensen (externen) die zelf niet deelnemen aan de activiteit die het overlijdensrisico met zich meebrengt.

In het begrip risico zijn kansen en effecten aan elkaar gekoppeld. Bij externe veiligheid gaat het om ongelukken met kleine kansen en grote effecten. Het beleidsveld externe veiligheid richt zich op de beheersing van deze risico's.

### 2.2 Risiconormen

De risiconormering voor externe veiligheid concentreert zich rond twee begrippen, plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Hieronder worden deze toegelicht.

Het *plaatsgebonden risico* (PR) geeft het minimale wettelijke niveau voor de bescherming van individuele burgers.

Het is de berekende kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval bij een risicobron, aangenomen dat de persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven.

In het plaatsgebonden risico zijn twee kansen verwerkt:

- De kans op het plaatsvinden van een ongeluk waarbij een gevaarlijk stof vrijkomt
- De kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg hiervan.

Deze kans mag maximaal 1 op een miljoen ( $10^{-6}$ ) per jaar zijn.

Men kan de kans met een risicocontour ruimtelijk weergeven. Deze contour verbindt plaatsen in de omgeving van de risicobron met een overlijdenskans van één op een miljoen. Binnen de  $10^{-6}$ -contour mogen geen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen en scholen) worden geplaatst.

Met het *groepsrisico* (GR) wordt een maat gegeven voor de maatschappelijke ontwrichting bij een ramp.

Het is de kans per jaar dat een *groep* van tenminste 10 personen tegelijk overlijdt als rechtstreeks gevolg van de aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron én een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

De hoogte van het groepsrisico is afhankelijk van twee factoren:

- De jaarlijkse kans dat zich een ongeval met een gevaarlijke stof voordoet.
- Het aantal potentiële slachtoffers in invloedsgebied van een risicovolle activiteit.

Het GR legt een relatie tussen deze twee factoren.

Men kan het groepsrisico niet ruimtelijk weergeven. Het wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin het aantal slachtoffers wordt uitgezet tegen de cumulatieve kans dat de groep slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen: de fN-curve. Het groepsrisico dient te worden bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit.

Daarnaast speelt het zogenaamde Plasbrand Aandachtsgebied (PAG) een belangrijke rol bij de beoordeling van externe veiligheid. Het PAG betreft de zone waarbinnen de effecten van een ongeluk met brandbare vloeistoffen een dodelijk effect hebben. Voor de wegen en het spoor ligt deze grens op 30 meter, voor vaarwegen bedraagt de zone 25 meter.

### **3. Wettelijk kader**

#### **3.1 Inleiding**

Om de externe veiligheidsrisico's te beheersen heeft de Rijksoverheid een aantal nota's, circulaire en besluiten opgesteld die leidend zijn voor externe veiligheidstaken van de provincie en gemeenten. Het gaat daarbij om wet- en regelgeving waarin risiconormen zijn gesteld voor respectievelijk inrichtingen, transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Het Rijksbeleid staat niet op zichzelf. Ook de provincie Groningen en de gemeente Groningen hebben veiligheidskaders vastgesteld.

#### **3.2 Rijksbeleid**

##### ***Risicobedrijven***

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI<sup>1</sup>) bevat veiligheidsnormen voor bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Daarnaast stelt het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO-1999) eisen aan de meest risicovolle bedrijven in Nederland. Het BEVI verplicht gemeenten en provincies rekening te houden met de externe veiligheid als ze een milieuvergunning verlenen of een bestemmingsplan maken.

##### ***Vervoer gevaarlijke stoffen***

Ten aanzien van transportrisico's zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS<sup>2</sup>) en de Circulaire 'Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen'<sup>3</sup> verschenen. De circulaire bevat veiligheidsnormen voor het vervoer en voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van transportroutes. Gemeenten dienen hiermee rekening te houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Binnen kort wordt volgens planning het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (BTEV) vastgesteld. Het BTEV is vergelijkbaar met het BEVI en bevat risiconormen voor transportroutes.

##### ***Hoge druk buisleidingen***

Voor aardgastransportleidingen geldt het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB), naar analogie van het BEVI. Voor buisleidingen wordt gekeken naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### **3.3 Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Groningen**

In januari 2010 heeft de gemeente Groningen eigen externe veiligheidsbeleid vastgesteld<sup>4</sup>. Hierin geeft de gemeente Groningen aan, hoe zij binnen haar grenzen met het milieuaspect externe veiligheid om wil gaan. In de visie worden randvoorwaarden geformuleerd voor nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast bevat de visie een afwegingskader voor de initiatieffase van nieuwe ontwikkelingen.

#### **3.4 Provinciaal Basisnet Groningen**

Voor de provinciale wegen heeft de provincie het provinciaal basisnet Groningen opgesteld<sup>5</sup>. Het provinciaal basisnet bevat daarnaast aanvullende regels voor rijks- en spoorwegen ten behoeve voor extra bescherming van minder zelfredzame personen. Het provinciaal basisnet Groningen betreft een robuust systeem waarin de externe risico's van transport van gevaarlijke stoffen zijn beschouwd en de gevolgen inzichtelijk zijn gemaakt.

---

<sup>1</sup> BEVI, VROM, 2004, laatst gewijzigd 2009

<sup>2</sup> Ministerie van V en W, 2005

<sup>3</sup> Ministerie van V en W, in nauwe samenwerking met VROM, 2004

<sup>4</sup> Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeenten Groningen, ontwerp vastgesteld op 19 januari 2010 bij besluit college van B en W

<sup>5</sup> "Veilig op weg, veiligheid rondom de weg, De uitwerking: Het provinciaal basisnet Groningen." Versie: definitief, vastgesteld door GS d.d. 20 april 2010.

## 4 Risicosituatie plangebied

### 4.1 Inventarisatie risico's

In deze paragraaf wordt de risicosituatie voor het plangebied geschetst. Hiertoe heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de potentiële risicobronnen in en nabij het plangebied. Risicobronnen zijn:

- bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd;
- transportassen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen voor transport van aardgas onder hoge druk en voor K1, K2 en K3-vloeistoffen.

De inventarisatie bestaat in eerste instantie uit het in kaart brengen van de risicobronnen in en nabij het plangebied en uit een analyse van de invloed die deze bronnen hebben voor de veiligheid.

#### **Bedrijven/inrichtingen**

LPG tankstation ESSO Citroën Garage Veldma (Friesestraatweg 231),

- reservoirgegevens: ondergronds, waterinhoud 20m<sup>3</sup>,
- ongevallenscenario: BLEVE, vrijkomen van gas onder hoge druk,
- effectafstand (1% letaliteitgrens): 290 m (bron: REVI),
- afstand tot het plangebied: circa 300 meter.

BIM Tankstation Hoendiep,

- reservoirgegevens: ondergronds, waterinhoud 20m<sup>3</sup>,
- ongevallenscenario: BLEVE, vrijkomen van gas onder hoge druk,
- effectafstand (1% letaliteitgrens): 290 m (bron: REVI),
- afstand tot het plangebied: circa 500 meter.

#### **Transportassen**

Wegen: provinciale weg N370, Laan 1940-1945

- vervoer van gevaarlijke stoffen,
- deel van het provinciale basisnet,
- plasbrandaandachtsgebied (PAG) 30 m,
- toetsingsgebied GR 200 m,
- ligging: circa 90 meter ten westen van het plangebied.

Waterwegen

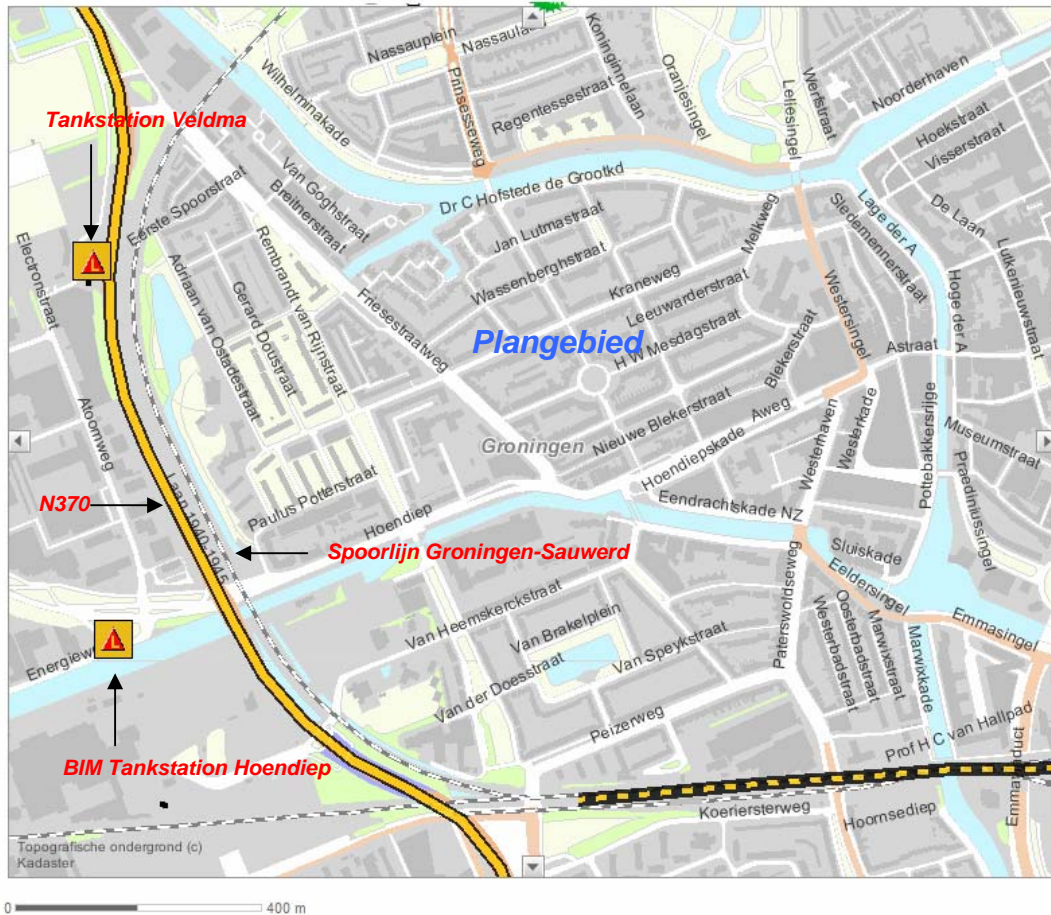
Er zijn geen waterwegen binnen of nabij het plangebied aanwezig.

Spoorwegen: spoorweg Groningen-Sauwerd.

- vervoer van gevaarlijke stoffen, deel van het landelijk basisnet,
- P<sub>max</sub> 11 m,
- plasbrandaandachtsgebied (PAG) 30 m,
- toetsingsgebied GR 1500 m,
- ligging: doorkruist de noordwestzijde van het plangebied.

#### **Buisleidingen**

Er zijn geen buisleidingen in of nabij het plangebied aanwezig.



Figuur 1: overzicht risicobronnen

#### 4.2 Samenvatting en conclusie

Uit de inventarisatie blijkt dat er zowel binnen het plangebied als in de omgeving van het plangebied een aantal risicobronnen aanwezig zijn. Binnen het plangebied is een risicobron aanwezig, namelijk:

- spoorweg Groningen-Sauwerd.

Tevens zijn er in de omgeving van het plangebied een aantal risicobronnen, te weten:

- LPG-tankstation Veldma (Friesestraatweg 213),
- BIM Tankstation Hoendiep,
- provinciale weg N370, Laan 1940-1945.

Vanwege de grote afstand van de LPG tankstations aan de Friesestraatweg en het Hoendiep tot het plangebied, zijn deze risicobronnen in deze niet relevant en wordt ze daarom in het vervolg van deze studie niet meer benoemd.

De invloed van de overige risicobronnen worden in het volgende hoofdstuk beschreven.



## **5 Nader onderzoek relevante risicobronnen**

### **5.1 Inleiding**

De aanwezigheid van risicobronnen heeft consequenties voor de veiligheid van het bestemmingsplan als er harde risicocontouren (PR of PAG) of invloedsgebieden van het groepsrisico (GR) over het plangebied liggen. Zoals hiervoor beschreven valt de het invloedsgebied van de spoorlijn Groningen-Sauwerd en van de provinciale weg N370 over het plangebied.

In dit hoofdstuk worden deze risicobronnen en hun invloed op het bestemmingsplan nader beschreven. Tevens wordt aangegeven of het groepsrisico moet worden verantwoord en of de hoogte ervan aanvaardbaar is. Ook wordt toegelicht of de aanwezigheid van de risicobronnen het treffen van veiligheidsmaatregelen of het opnemen van aanvullende voorschriften noodzakelijk maakt.

### **5.5 Spoorlijn Groningen-Sauwerd**

#### **Ligging**

De spoorlijn Groningen – Sauwerd (verbinding met Delfzijl en de Eemshaven) doorkruist het plangebied in het noordwesten. Over deze spoorlijn vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

#### **Plaatsgebonden risico**

Uit berekeningen waarbij vergaande vervoersprognoses zijn gebruikt blijkt verder dat, voor het tracégedeelte Groningen-Delfzijl, het PR in de toekomst op maximaal 11 meter buiten het spoor zou kunnen komen te liggen. In deze zone mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht.

Aan de contouren van het PR wordt in deze voldaan, hierdoor vormt deze risicobron geen belemmering voor het bestemmingsplan.

#### **Plasbrand aandachtsgebied (PAG)**

Naast het PR dient ook rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand scenario. Het PAG betreft de zone waarbinnen de effecten van een ongeluk met brandbare vloeistoffen een dodelijk effect hebben. Voor de wegen en het spoor ligt deze grens op 30 meter. In deze zone mag in principe geen nieuwbouw worden gerealiseerd. Dit betekent in dit geval dat er binnen 30 meter vanaf het spoor geen bebouwing mag worden gerealiseerd.

Aangezien er zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze 30 meterzone, vormt deze spoorlijn geen belemmering voor het bestemmingsplan.

#### **Groepsrisico**

Voor het toetsingsgebied groepsrisico geldt een afstand van 1500 meter aan weerskanten van de spoorlijn. Een berekening uitgaande van de meest recente gegevens volgt in een nadere fase van dit bestemmingsplan.

### **5.6 Provinciale weg N370 (Westelijke Ringweg)**

#### **Beschrijving traject**

De provinciale weg N370 ligt circa 90 meter ten westen van het plangebied. Aangezien er over deze transportroute vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, heeft de provincie Groningen deze weg opgenomen in het provinciale basisnet. Hierbij dient vermeld te worden dat deze geen deel uitmaakt van het landelijke basisnet.

#### **Plaatsgebonden risico**

Gebaseerd op de gegevens van het provinciale basisnet kan worden vastgesteld dat het plaatsgebonden risico PR  $10^{-6}$  op de N370 zelf ligt. De risicocontouren komen dus niet buiten de weg. Dit betekent dat het PR ten gevolge van het wegtransport geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

### **Plasbrand aandachtsgebied (PAG)**

Naast het PR dient ook rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand scenario. Voor deze weg bedraagt het PAG 30 meter (volgens het provinciale basisnet de zogenoemde '30 meter zone'). In deze zone mag in principe geen nieuwbouw worden gerealiseerd voor minder zelfredzame personen. Hiermee wordt rekening gehouden in het bestemmingsplan.

### **Groepsrisico**

Het toetsingsgebied groepsrisico bedraagt 200 meter aan weerszijden van deze weg. Een berekening groepsrisico op basis van de meest recente gegevens volgt in de ontwerpfase van dit bestemmingsplan.

## **5.7 Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid**

Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de regionale brandweer Groningen het volgende advies gegeven.

### **5.7.1 Bestrijdbaarheid**

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen verantwoorden, zijn de volgende aspecten door de regionale brandweer beoordeeld:

- Effecten van een incident met gevaarlijke stoffen.
- Bereikbaarheid van het plangebied en de risicobron.
- Bluswatervoorzieningen in het plangebied en bij de risicobron.

### ***Effecten***

De brandweer heeft het plangebied beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen dan wel stofcategorieën een gevaar opleveren en tot op welke afstand effecten kunnen optreden. Het aspect bestrijdbaarheid is weliswaar niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging (verantwoording groepsrisico). Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Bij de verlading en opslag van LPG bij het tankstation Q8 Tankstation Laan 1940 - 1945 is een explosie (BLEVE<sup>6</sup>) mogelijk. Uit referentiescenario's<sup>7</sup> blijkt dat bij een explosie de 1% letaliteitgrens op circa 230 meter ligt. Het tankstation ligt op circa 280 meter ten westen van het plangebied. In het plangebied zijn geen dodelijke effecten te verwachten, maar wel gewonden als gevolg van hittestraling- en overdrukeffecten.
- Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op het spoortracé Groningen-Sauwerd zijn drie ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie (BLEVE) en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitgrens op circa 45 meter ligt. Voor een explosie en een toxische wolk is dit respectievelijk 330 meter en 1250 meter. Het spoor doorkruist de noordwestzijde van het plangebied. In het noordwestelijke deel van het plangebied zijn dodelijke hittestraling- en overdrukeffecten mogelijk. In het gehele plangebied zijn dodelijke toxische effecten mogelijk.

---

<sup>6</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof

<sup>7</sup> Handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, februari 2010

- Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de Laan 1940-1945 zijn ook drie ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie (BLEVE<sup>8</sup>) en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitgrens op circa 60 meter ligt. Voor een explosie en een toxische wolk is dit respectievelijk 230 en 200 meter. Doordat de Laan 1940-1945 circa 90 meter ten westen van het plangebied ligt, zijn hier dodelijke hittestraling-, overdruk- en toxische effecten mogelijk.

### ***Bereikbaarheid***

De brandweer heeft het plangebied beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of zij tijdens een ramp of een zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied en de risicobron bovenwinds (met de windrichting mee) zijn te benaderen, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Het aspect bereikbaarheid is ruimtelijk relevant en daardoor te borgen in het bestemmingsplan. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het plangebied is via de Friesestraatweg, Hoendiep, Herman Colleniusstraat en de Wester Singel voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar. Het aspect bereikbaarheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

### ***Bluswatervoorzieningen***

De brandweer heeft het plangebied beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Het aspect bluswatervoorziening is weliswaar niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging. Verbeteringen ten aanzien van bluswatervoorzieningen zijn te borgen in de uitvoeringsfase van het plan. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- In het plangebied zijn voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig. Voor het bestrijden van grote incidenten zijn het Reitdiep, Balkgat of het Eendrachtskanaal te gebruiken als secundaire bluswatervoorziening. Hierdoor geeft het aspect bluswatervoorzieningen geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.
- Langs het spoortracé Groningen-Sauwerd en de Laan 1940-1945 zijn nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig. Hierdoor is voor het bestrijden van grote incidenten ondersteuning vanuit de regio (groot watertransport) benodigd. Mede afhankelijk van de melding, geldt hiervoor een opkomsttijd van minimaal een half uur. Hierdoor is een calamiteit met gevaarlijke stoffen mogelijk niet snel en effectief te beheersen. Verbetering van deze situatie is wenselijk, maar dergelijke verbeteringen vallen buiten de strekking van het bestemmingsplan.

## **5.7.2 Zelfredzaamheid**

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- Zelfredzaam vermogen.
- Ontvluchtingsmogelijkheden.

---

<sup>8</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof

- Signaleringsmogelijkheden.

### **Zelfredzaam vermogen**

De brandweer heeft het plangebied beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen. Het aspect zelfredzaamheid is niet ruimtelijk relevant, maar is wel zwaarwegend voor de verantwoording van het groepsrisico. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- In het invloedsgebied worden geen nieuwe objecten gerealiseerd waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (kleine kinderen, zieken en ouderen). In het plangebied is wel sprake van bestaande objecten met verminderd zelfredzame personen. Zie onderstaande tabel. Bij ontruiming van het gebied is hier mogelijk extra hulpverlening noodzakelijk. De overige aanwezige personen in de invloedsgebieden vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving, die over het algemeen als zelfredzaam worden beschouwd. Het aspect zelfredzaam vermogen geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

| <b>Objecten met verminderd zelfredzame personen in invloedsgebieden</b> |                      |                   |        |                |             |
|---|----------------------|-------------------|--------|----------------|-------------|
| kwetsbaar object  | straat               | categorie         | LPG    | Laan 1940-1945 | Spoor       |
| 1% letaliteit   | -                    | -                 | 230m   | 230m           | 1250m       |
| Klavertje Naranja   | H.W. Mesdagstraat 77 | kinderdagverblijf | n.v.t. | n.v.t.         | <b>520m</b> |
| KDV Balou   | H.W. Mesdagstraat 13 | kinderdagverblijf | n.v.t. | n.v.t.         | <b>620m</b> |
| KDV Little World  | Taco Mesdagplein 5   | kinderdagverblijf | n.v.t. | n.v.t.         | <b>620m</b> |
| Het A huis  | Eendrachtskade NZ 27 | Tehuis            | n.v.t. | n.v.t.         | <b>460m</b> |

Afstanden kwetsbare objecten tot risicobronnen, bron Risicokaart (maart 2011)

### **Ontvluchttingsmogelijkheden**

De brandweer heeft het plangebied beoordeeld op de mogelijkheden voor ontvluchten van het mogelijke rampgebied. Hierbij zijn de vluchtmogelijkheden loodrecht van de risicobron beoordeeld. Dit aspect is niet ruimtelijk relevant, maar wel te borgen bij de inrichting van het plangebied. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het plangebied en de directe omgeving daarvan bieden over het algemeen voldoende vluchtmogelijkheden, die al dan niet loodrecht van deze risicobronnen wegleiden. Het aspect ontvluchttingsmogelijkheden geeft daarom geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

### **Signaleringsmogelijkheden**

Tot slot heeft de brandweer het plangebied beoordeeld op de mogelijkheden voor signalering. Hierbij is beoordeeld of het plangebied in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Het aspect signalering is niet ruimtelijk relevant, maar wel zwaarwegend voor de verantwoording van het groepsrisico. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- Het plangebied ligt tussen drie bestaande signaalgevers en daarmee grotendeels in het sirenebereik van het bestaande WAS. Hierdoor is een snelle signalering mogelijk. Het aspect signaleringsmogelijkheden geeft daarom geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

### **Conclusie**

De externe veiligheidssituatie voor het bestemmingsplan 'Schildersbuurt' is in beeld gebracht.

Uit de inventarisatie blijkt dat er zowel binnen het plangebied als in de omgeving van het plangebied een aantal risicobronnen aanwezig zijn. Binnen het plangebied is een risicobron aanwezig, namelijk:

- spoorweg Groningen-Sauwerd.

Tevens zijn er in de omgeving van het plangebied een aantal risicobronnen, te weten:

- provinciale weg N370, Laan 1940-1945,
- LPG-tankstation Veldma (Friesestraatweg 213),
- BIM Tankstation Hoendiep.

Voor alle risicobronnen wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico, evenals voor het plasbrandaandachtsgebied (PAG).

Delen van het plangebied liggen binnen het invloedsgebied van één of meerdere van de genoemde risicobronnen. De Milieudienst van de gemeente Groningen zal in een volgende fase een kwantitatieve analyse van het groepsrisico uitvoeren voor zowel de provinciale weg N370 als de spoorlijn Groningen-Sauwerd. Op basis van het bestemmingsplan vindt er geen wijziging plaats t.a.v. het groepsrisico. Naar verwachting zullen de uitkomsten van de kwantitatieve analyse niet tot knelpunten leiden.

De regionale brandweer heeft daarnaast geconstateerd dat uit de beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid blijkt dat, de bereikbaarheid van het plangebied en de bluswatervoorzieningen in het plangebied voldoende zijn. Langs de Laan 1945-1950 en het spoortracé Groningen-Sauwerd zijn nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten met gevaarlijke stoffen. Uit de beoordeling van het aspect zelfredzaamheid blijkt, dat in de invloedsgebieden geen objecten voor langdurig verblijf van verminderd zelfredzame personen worden gerealiseerd. In de bestaande situatie is wel een aantal objecten voor verminderd zelfredzame personen aanwezig. In geval van ontruiming van het gebied is hier mogelijk extra hulpverlening noodzakelijk. De ontvluchtingsmogelijkheden en de signaleringsmogelijkheden zijn voldoende.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheidssituatie geen belemmering vormt voor de vaststelling van het bestemmingsplan.



## **Inspraakverslag**

### **Bestemmingsplan Schildersbuurt**

mei 2012

## Inspraak bestemmingsplan Schildersbuurt

Over het voorontwerp-bestemmingsplan is een inspraakprocedure gevoerd op grond van de Algemene Inspraakverordening Groningen 2005. In het kader van deze procedure heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 27 januari tot en met 23 februari 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon schriftelijk, ook via internet, op het bestemmingsplan worden gereageerd. Van deze geboden mogelijkheid is door een drietal personen / instanties gebruik gemaakt.

### 1. een bewoner van de Kraneweg

a. de foto's op p.15 van de toelichting zijn nagenoeg gelijk; is dit de bedoeling?

*Reactie:*

nee, hier zijn gelijk foto's geplaatst, dit is gecorrigeerd in de ontwerpversie van het plan.

b. er wordt aangegeven dat de Schildersbuurt een beschermd stadsgezicht is. Er wordt niet aangegeven wat een beschermd stadsgezicht is of voorstelt en of het een rijksbeschermd stadsgezicht is. En wat is de status van een beschermd stadsgezicht?

*Reactie:*

in paragraaf 2.4 van de toelichting is uitgebreid aangegeven wat de betekenis is van het beschermd stadsgezicht en hoe dit doorwerkt in de regels van het plan. Het gaat hier inderdaad om een op grond van de Monumentenwet aangewezen, rijksbeschermd stadsgezicht. De tekst van paragraaf 2.4 zal op dit punt worden aangepast.

c. er worden in de toelichting twee verschillende aanduidingen (kaart Cultuurhistorie en Cultuurwaardenkaart) gebruikt voor één kaart, nl. de Cultuurwaardenkaart. Dit geeft verwarring.

*Reactie:*

opmerking is juist. In het ontwerpplan wordt consequent gesproken van Cultuurwaardenkaart.

d. de Kraneweg is in het plan aangeduid als gebiedsontsluitingsweg, net zoals de Friesestraatweg, de Westersingel en de Aweg. In een eerder uitgebracht verkeersstructuurplan heeft de Kraneweg echter de kwalificatie buurtontsluitingsweg gekregen. Daar wordt nu kennelijk op terug gekomen.

e. de Kraneweg is aangeduid als secundaire fietsstructuur. Maar omdat de weg een drukke autoroute is, is het merkwaardig dat hij geen fietsvoorzieningen heeft. Over een verkeersveiliger inrichting wordt al 20 jaar gesproken. Met fietsstroken, meer bomen c.q. groen, betere straatverlichting enz. Verzocht wordt om dit t.z.t. mogelijk te maken door dit bestemmingsplan niet als belemmerend te laten functioneren.

f. Over een verkeersveiliger herinrichting van de Kraneweg wordt al twintig jaar gesproken. Met fietsstroken, meer bomen c.q. groen, betere straatverlichting, etc. De indiener verzoekt ons om dit t.z.t. mogelijk te maken door in ieder geval dit nieuwe bestemmingsplan niet als belemmerend te laten functioneren.

*Reactie op d, e en f:*

De Kraneweg is qua functioneren vergelijkbaar met de Westersingel, de Aweg en de Friesestraatweg. Zo rijden er bijvoorbeeld ook bussen. De aanduiding van de Kraneweg als gebiedsontsluitingsweg klopt dus. Wel vindt er binnen de gemeente al enige tijd een discussie plaats over de toekomst van de Kraneweg. Maar op dit moment zijn er geen concrete herinrichtingsplannen. Het bestemmingsplan staat een eventuele herinrichting in ieder geval niet in de weg. De Kraneweg krijgt over de gehele breedte, dus van gevel tot gevel, de bestemming 'verkeer'.

g. op de kaart Monumentale bomen op p.37 staan veel monumentale bomen aangegeven op de Kraneweg. Deze bevinden zich hier echter niet (meer). Graag aanpassing van de kaart.

*Reactie:*

de opmerking is juist en de kaart zal worden aangepast.

h. het is goed dat op complexmatig gebouwde woningen geen individuele dakopbouwen mogen worden geplaatst, maar alleen collectief.

*Reactie:*

deze positieve reactie wordt gewaardeerd!

- i. bij de inspraakreactie is toegevoegd een reeds eerder bij de gemeente ingediende (en positief ontvangen) Visie op Straten, Panden, Bomen, Lampen van de Werkgroep Statige Lanen uit 2010. Dit plan is door de Wijkraad acoörd bevonden en voorgelegd aan Burgemeester en wethouders. Daarop heeft de gemeente de Visie Atelier Schilderswijk ontwikkeld (oktober 2010, ook toegevoegd aan de inspraakreactie). Verzocht wordt om de beide visies op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

*Reactie:*

De concept-visie 'Atelier Schilderswijk' van oktober 2010 (waarin opmerkingen uit de buurtvisie van de werkgroep 'Statige Lanen' zijn meegenomen) is financieel niet haalbaar gebleken. Ze wordt daarom helaas niet uitgevoerd. Om die reden is deze visie dan ook niet in het bestemmingsplan genoemd.

## **2. de eigenaar van een pand aan de Friesestraatweg 11a**

Deze is het niet eens met de bebouwinglijnen die nu zijn uitgezet bij zijn pand. Zijn buurman mag zijn hele kavel bebouwen en bij hem ligt de grens vlak achter de woning, gelijk op met achtergevel. Dit lijkt hem niet in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, en hij verzoekt om de bebouwingsgrenzen terug te leggen naar hoe ze waren.

*Reactie:*

Het pand aan de Friesestraatweg 11a beschikt over een eenlaagse aanbouw. Hierin bevindt zich volgens de in 1999 verleende bouwvergunning een berging. Het bouwvlak op de bestemmingsplankaart geeft aan, waar het hoofdgebouw mag worden geplaatst. Een berging maakt geen onderdeel uit van het hoofdgebouw. Het bouwvlak wordt niet vergroot. Het op de plankaart aangegeven hoofdgebouw met een hoogte van 4 m achter op het perceel van Friesestraatweg 9 is per abuis op de plankaart terecht gekomen. Hier is geen sprake van bebouwing. Dit deel van het bouwvlak wordt van de kaart gehaald.

## **3. Stichting Univé Rechtshulp namens de eigenaren / bewoners van een pand aan de Otto Eerelmanstraat**

1. Door het bestemmen van het voormalige belastingkantoor als 'wonen' aan de achterzijde verdwijnt de prettige ligging van de woning en ligt de woning alleen maar tussen studentenwoningen. De impact van het plan schaadt het belang van de bewoners van de Otto Eerelmanstraat 9 onevenredig.
2. De nieuwe woningen worden op zeer geringe afstand van de woning gerealiseerd. De nieuwe bewoners kunnen vanuit hun woning in de tuin en woning aan de Otto Eerelmanstraat 9 kijken. Dit vormt voor de bewoners van de Otto Eerelmanstraat 9 een ernstige aantasting van de privacy.
3. In het belastingkantoor zijn nu in de weekenden geen tot heel weinig personen aanwezig. De nieuwe bewoners zijn permanent aanwezig. Dat heeft een enorme impact op het woon- en leefklimaat van de Otto Eerelmanstraat 9.
4. De gemeente heeft in de structuurvisie 'Stad op Scherp' enkele thema's uitgewerkt. 1) De gemeente streeft naar een evenwichtige wijk met een eigen karakter. Met het toestaan van woningen (voor jongeren) in het belastingkantoor verdwijnt de evenwichtigheid in de wijk. 2) De gemeente geeft aan, dat ieder huishouden in de stad naar zijn eigen zin woont. Dat zal voor de bewoners van de Otto Eerelmanstraat 9 niet meer zo zijn, als het belastingkantoor wordt omgebouwd tot veel appartementen en studio's met jonge bewoners die mogelijk genoeg overlast veroorzaken om het woon- en leefklimaat te verslechteren.
5. Om de huidige woonkwaliteit te bewaren dient een gedeelte van het gebouw gesloopt te worden, waar dan een stuk groen voor terug komt. Net als bij het huizenblok ernaast.
6. Doordat de in- en uitgang van de parkeergarage aan de Otto Eerelmanstraat gevestigd wordt en deze straat een eenrichtingsstraat is, zal onze nu zo rustige straat aanzienlijk drukker worden.
7. De ingang van de parkeergarage is schuin achter de tuin van de Otto Eerelmanstraat 9. De bewoners van de Otto Eerelmanstraat 9 wordt hun rust ontnomen. Hiervoor zijn in het plan geen voorzieningen getroffen.



*Reactie:*

Ad 1 t/m 5.

Kort samengevat geven de bewoners van de Otto Eerelmanstraat 9 met hun inspraakreactie aan vooral bang te zijn voor de toename van het aantal bewoners in de nabijheid van hun woning. Ze vrezen voor 1) aantasting van hun privacy door inkijk in hun woning en tuin en 2) mogelijke overlast door het grote aantal vooral jonge bewoners. Zij schrijven, dat een gedeelte van het gebouw gesloopt moet worden om de huidige woonkwaliteit te bewaren. Voor dat gedeelte zou een stuk groen terug moeten komen. Net als bij het huizenblok ernaast (bouwblok Taco Mesdagstraat – Wassenberghstraat – Otto Eerelmanstraat – Dr. C. Hofstede de Grootkade). Hiermee geven de bewoners indirect aan, dat voor hen het probleem vooral zit in het bouwdeel op het binnenterrein en niet zozeer in de bouwdelen direct grenzend aan de randen van het bouwblok.

Er is in Groningen een groeiende behoefte aan kwalitatief hoogwaardige huisvesting voor jongeren. In bestaande wijken zoals de Schildersbuurt worden steeds meer onzelfstandige eenheden en studentenhuizen gerealiseerd. Deze huisvesting is vaak onder de maat. Daarnaast zijn er in de stad steeds meer leegstaande kantoorpanden. Leegstand is slecht voor deze panden en hun direct omgeving. Het tast de leefbaarheid rondom deze panden aan.

De gemeenteraad wil nieuwe vormen van (grootschalige) kwalitatief hoogwaardige jongerenhuisvesting realiseren. Hiertoe zijn vier zones en een aantal locaties aangewezen, waaronder het voormalige belastingkantoor aan de Dr. C. Hofstede de Grootkade. Herbestemming van panden als het belastingkantoor draagt daarnaast bij aan het halen van de duurzaamheidsdoelstellingen.

Het deel van het belastingkantoor op de hoek met de Otto Eerelmanstraat, waar ooit de Zeevaartschool was gehuisvest, is een gemeentelijk monument. Daar worden hoogwaardige appartementen gerealiseerd, die aansluiten bij de originele maatvoering van de lokalen in het monument. Ook in de overige bouwdelen komen alleen zelfstandige eenheden. Gezien de ruime afmetingen van de appartementen verwachten we hier vooral jongeren of starters en geen eerstejaars studenten.

De nadruk binnen het bouwblok komt op de functie wonen te liggen. Dit is binnen de Schildersbuurt op zich niets bijzonders. Het klopt, dat de nieuwe bewoners permanent aanwezig zijn, dus ook in de weekenden. Dit in tegenstelling tot de gebruikers van het belastingkantoor. Dit zorgt voor een toename van de levendigheid binnen het bouwblok. We verwachten echter, dat die toename niet onaanvaardbaar groot zal zijn.

Er is inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbouw van het belastingkantoor. In het bouwdeel op het binnenterrein worden op de begane grond een parkeergarage en op de verdieping appartementen ondergebracht. De dichtstbijzijnde gevel van dit bouwdeel staat op 19 meter vanaf de achterkant van de woning en 2 meter vanaf de achterste perceelgrens van de Otto Eerelmanstraat 9. De gevel van dit bouwdeel wordt volgens het bouwplan op de begane grond en de eerste verdieping aan de zijde van de Otto Eerelmanstraat 9 dichtgezet. Nu bevindt zich hier nog een vluchtroute vanaf de eerste verdieping. De vluchtdeur en de vluchttrap worden verwijderd. De tweede verdieping ligt 17 meter terug ten opzichte van de eerste verdieping. Ook deze gevel is vooral gesloten. Hierin zit alleen een nooduitgang naar een vluchttrap. Dankzij de gesloten gevels is er dus geen directe inkijk mogelijk vanuit de appartementen in dit bouwdeel in de tuin en woning van de Otto Eerelmanstraat 9 (zie punt 2).

Het dichtstbijzijnde appartement op de eerste verdieping heeft als buitenruimte een vlonder op het dak van de parkeergarage. Deze vlonder is 1,5 m diep en is afgescheiden door een hekwerk. Vanaf deze vlonder is enige inkijk in de tuin en woning van de Otto Eerelmanstraat 9 mogelijk. Wij vinden, dat de directe inkijk al met al erg meevalt en gezien de grote afstand tot de woning aan de Otto Eerelmanstraat 9 acceptabel.

Ad 6 en 7.

Als gevolg van de keuze om de woonfunctie toe te staan in het voormalige belastingkantoor zal het inderdaad drukker worden in de Otto Eerelmanstraat. Het voordeel van de parkeergarage is evenwel dat de extra parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost en de openbare ruimte in de directe omgeving daarmee niet wordt belast. Wij vinden dit een verstandige keuze en accepteren daarom de toename van de verkeersbewegingen.

### Lijst van indieners inspraakreacties

| nummer | naam                          | adres           | postcode | plaatsnaam | emailadres           |
|--------|-------------------------------|-----------------|----------|------------|----------------------|
| 1      | H. Tiggelaar                  | Kraneweg<br>55a | 9718 JG  | Groningen  |                      |
| 2      | A.L. Snijder                  | Kraneweg<br>53a | 9718 JG  | Groningen  | andresnijder@live.nl |
| 3      | Stichting Univé<br>Rechtshulp | Postbus 557     | 9400 AN  | Assen      |                      |

Aan de dienst RO/EZ  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 7081  
9701 JB Groningen

Groningen, 21 februari 2012  
Betreft: reactie inzake voorontwerp bestemmingsplan Schildersbuurt

Geachte heer/mevrouw,

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om schriftelijk te reageren op het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan Schildersbuurt.

Mijn reactie omvat de volgende punten:

- 1) de foto's op blz 15 zijn nagenoeg gelijk; is dit de bedoeling?
- 2) er wordt aangegeven dat de Schildersbuurt een beschermd stadsgezicht betreft. Er wordt niet aangegeven wat een beschermd stadsgezicht is of voorstelt en of het een Rijksbeschermd stadsgezicht is. En wat is de status van een beschermd stadsgezicht.
- 3) op blz 29 wordt het bestaan van een kaart Cultuurhistorie Schildersbuurt is, maar bedoeld wordt de Cultuurwaardenkaart op blz 63. Twee verschillende aanduidingen geeft verwarring. Aanpassing van de aanduiding is dientengevolge gewenst.
- 4) qua verkeer is de Kraneweg aangeduid als 'gebiedsontsluitingsweg'. Er wordt hierbij geen onderscheid gemaakt tussen de Westersingel, de Aweg en de Friesestraatweg, die dezelfde aanduiding hebben. En dat bevreemd mij ten zeerste. Het beleid zou moeten zijn dat de Kraneweg uit oogpunt van verkeersveiligheid een functioneel lagere kwalificatie dient te hebben. Noem het meer een 'ontsluitingsweg' binnen in de buurt. De andere genoemde straten hebben meer een ontsluiting van het gebied. In een eerder uitgebracht verkeersstructuurplan was dit onderscheid al gemaakt. Daar wordt nu op teruggekomen.
- 5) de Kraneweg is tevens als fietsroute aangeduid. In dit geval als 'secundaire fietsstructuur'. Maar het heeft geen eigen fietsvoorzieningen, zoals bv een fietspad. Dat is merkwaardig omdat het een superdrukke autoroute maar ook een fietsroute is.
- 6) in het boomstructuurplan is de Kraneweg aangeduid als een 'groene straat'. Op de bijbehorende kaart staan vele monumentale bomen aangegeven. Maar de praktijk is anders: er staan veelal wat jonge, armoedig aandoende boompjes. Dit kunnen niet de monumentale bomen zijn (want die zijn gekapt in de loop der jaren) zoals aangegeven. Graag de kaart aanpassen conform de werkelijkheid.
- 7) het is een goede zaak dat op complexmatig gebouwde woningen of panden geen 'losstaande' dakopbouwen gebouwd mogen worden, maar dat deze dan verdeeld over het gehele complex geplaatst moeten worden.

8) over een verkeersveiliger herinrichting van de Kraneweg wordt al twintig jaar gesproken. Met fietsstroken, meer bomen cq groen, betere straatverlichting, etc.

Ik verzoek u om dit (terzijnertijd) mogelijk te maken door in ieder geval dit nieuwe bestemmingplan niet als belemmerend te laten functioneren.

9) als bijlage toegevoegd bij deze brief een reeds eerder bij de gemeente ingediend plan (en heel positief ontvangen) "Visie op", juni 2010, van de werkgroep Statige Lanen van de Manifestatie Schilderswijk. Dit plan is ook door de Wijkraad akkoord bevonden en voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders.

Daarop is door de gemeente ontwikkeld de "Visie Atelier Schilderswijk", van oktober 2010.

Ik zou u willen verzoeken beide visie's te willen opnemen in het nieuwe bestemmingsplan.

De hierboven genoemde aspecten hebben tevens de ondersteuning van de Wijkraad Schilderswijk.

Met vriendelijke groet,

H.R. Tiggelaar  
Kraneweg 55a,  
9718 JG Groningen

Bijlage: - plan Statige Lanen: "Visie op".  
- "Visie Atelier Schilderswijk".

**Van:** <no-reply@ groningen.nl>  
**Aan:** <juza.roez@ groningen.nl>  
**Datum** 22-2-2012 12:34  
**Onderwerp:** Inspraakreactie voor juridische zaken

Beste medewerker juridische zaken,

Via het internet is een inspraakreactie gedaan voor de gemeente Groningen. Hier volgen de gegevens:

**Naam:**  
a.l.snijder

**Email adres:**  
andresnijder@live.nl

**Vervolgcorrespondentie:**  
e-mail

**Adres:**  
kraneweg 53a  
9718 JG  
groningen

**Plannaam:**  
Schildersbuurt

**Inspraakreactie:**  
heb plannen bekeken en ben het niet eens met de bebouwingslijnen die nu zijn uitgezet, in concreto bij mijn pand aan de friessestraatweg 11a, mag mijn buurman zijn hele kavel bebouwen en bij mij ligt de grens vlak achter de woning, gelijk op met achtergevel, lijkt me niet in overeenstemming met gelijkheidsbeginsel, graag bebouwings grenzen terug naar hoe ze waren.

met vriendelijke groet,

het internet



Gemeente Groningen  
T.a.v. het college van Burgemeester en wethouders  
Dienst RO/EZ, afdeling juridische zaken  
Postbus 7081  
9701 JB Groningen  
**Per fax en aangetekend**

Onze referentie : 404/10394828  
Behandeld door : Dhr. mr. K.A. Luehof  
Doorkiesnummer: (0592) 382562  
Faxnummer : (0592) 382598  
E-mail : K.Luehof@sur.nl

**23 FEB. 2012**

Assen, 22 februari 2012

**Betreft:** inspraak reactie

Geacht college,

Namens de heer R. Bos en mevrouw S. Meijer, Otto Erelmanstraat 9, 9718 JZ Groningen, (hierna: cliënt) dien ik middels dit schrijven een inspraakreactie in, gericht tegen het door het college als voorontwerp ter inzage gelegde voorontwerpbestemmingsplan Schildersbuurt (hierna te noemen: 'het voorontwerp').

Gedurende de inzagetermijn, die loopt van 27 januari 2012 tot en met 23 februari 2012, kunnen inspraakreacties worden ingediend. Cliënt maakt hierbij gebruik van die mogelijkheid nu hij zich niet kan verenigen met voornoemd voorontwerp. Cliënt verzoekt het college bij het ontwerpbestemmingsplan rekening te houden met het navolgende.

### **Plan leidt tot onevenredige inbreuk van het woon- en leefklimaat**

#### *Tussen studentenwoningen*

Cliënt heeft in Groningen een woning die tot op heden aan de wensen van cliënten voldoet. Door het bestemmen van het voormalige belastingkantoor als "wonen" aan de achterzijde zal de gewenste prettige ligging verdwijnen en de woning tussen alleen maar studentenwoningen liggen. Cliënt is dan ook van mening dat de impact van het plan zijn belang onevenredig schaadt.

#### *Vermindering privacy*

De woningen zullen op zeer geringe afstand van de woning van cliënt gerealiseerd worden. De nieuwe bewoners zullen vanuit hun woning in de tuin en woning van cliënt kunnen kijken. Dit vormt een enorme aantasting van de privacy. Uit het besluit van het college blijkt niet dat er rekening is gehouden met dit belang van cliënten zodat het besluit niet in stand kan worden gelaten.

### **Regels**

Via artikel 13.3 kunnen burgemeester en wethouders nadere regels stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van: a. de woonsituatie, b. het straat- en bebouwingsbeeld, c. de verkeersveiligheid, d. de sociale veiligheid, e. de milieusituatie en f. de

Wilt u weten hoe wij met uw gegevens omgaan? Kijk op [www.univerechtsbijstand.nl](http://www.univerechtsbijstand.nl)

Stichting Univé Rechtspraak  
Jan Bommerstraat 6, 9402 NR Assen  
Postbus 557, 9400 AN Assen  
K.v.K. Meppel S 41019292

ABN-AMRO rek.nr. 42.33.06.316  
IBAN: NL60 ABNA 0423 3063 16  
BIC: ABNANL2A

gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden. Het verzoek van cliënt is om voor met name de punten a. c. d. en f. (bij vergunningverlening) niet als bevoegdheid op te nemen maar als verplichting op te nemen.

Omdat het perceel nu wordt gebruikt als belastingkantoor en er in de weekenden geen tot heel weinig aanwezige personen zijn, verandert er heel veel voor cliënt. De nieuwe bewoners van het perceel zullen permanent aanwezig zijn. Dat zal dus een enorme impact geven op het woon- en leefklimaat voor cliënt.

### **Beleidskader**

De gemeente heeft in de structuurvisie Stad op Scherp enkele thema's uitgewerkt voor een vitale en levendige stad. Daaronder ook het streven naar evenwichtige wijk met een eigen karakter. Met het toestaan van woningen in het voormalige belastingkantoor verdwijnt de evenwichtigheid in de wijk. De stad zal zo wel levendig worden met al die jongeren, maar met zoveel jongeren in een buurt erbij is het evenwicht geheel kwijt.

Daarnaast geldt nog het thema dat ieder huishouden in de stad woont naar zijn eigen zin. Dat is op dit moment ook zo voor cliënt maar dat zal niet meer zo zijn als het voormalige belastingkantoor omgebouwd wordt tot veel appartementen en studio's met jonge bewoners die mogelijk genoeg overlast veroorzaken om het woon- en leefklimaat te verslechteren.

Om de huidige woonkwaliteit te bewaren dient een gedeelte van het gebouw gesloopt te worden (ondanks dat het een gemeentelijk monument is), waar dan een stuk groen voor terugkomt. Net als bij het huizenblok ernaast.

### **Parkeren**

Doordat de in- en uitgang van de parkeergarage aan de Otto Eerelmanstraat gevestigd gaat worden en deze straat een eenrichtingsstraat is, zal ons nu zo rustige straat, aanzienlijk drukker worden.

De ingang van de parkeergarage is (schuin) achter de tuin van cliënt. Dit betekent dat hun rust ook hierdoor ontnomen zal worden. Momenteel zijn hiervoor geen voorzieningen in het plan getroffen.

### **Geluid**

Verkeerslawaaai e.d. is niet afgewogen/gemeten voor het plan van woningen, derhalve is het voorontwerp onzorgvuldig.

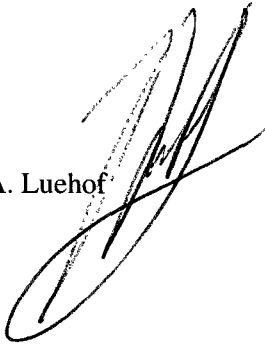
### **Conclusie**

Op grond van al het voorgaande komt cliënt tot de conclusie dat het college niet kan beslissen tot het ongewijzigd vaststellen van het thans voorliggende voorontwerp. Cliënt meent dat deze inspraakreactie ertoe dient te leiden dat het voorliggende voorontwerp niet, althans niet zonder aanpassingen (nadere regels stellen aan de bestemming van het voormalige belastingkantoor in 'woning'), kan wordt vastgesteld.

Hoogachtend,



K.A. Luehof

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes. The signature is positioned to the right of the printed name 'K.A. Luehof'.