

'Geen studenten op dak'

Dagblad van het Noorden,
katern Groningen Stad,
20 augustus 2014

Lieke van den Krommenacker
Johan de Veer

GRONINGEN Bewoners van de Schildersbuurt hopen via de rechter de overlast van studenten in hun wijk terug te dringen. Ze vechten de bouw van een vijfde woonlaag op een studentenhuus in de HW Mesdagstraat aan.

De bewoners willen dat de gemeente paal en perk stelt aan het aantal studenten in hun omgeving. Ze vinden dat ze al genoeg overlast ondervinden en zijn bang dat het einde zoek is wanneer de gemeente meer huiseigenaren toestaat een extra verdieping op hun panden te bouwen.

„We maken ons grote zorgen over wat we zien gebeuren”, zegt buurtbewoonster José Heesink. Zo kreeg het huis op nummer 19 er al een verdieping bij. Voor tenminste twee andere panden in dezelfde straat is inmiddels een bouwvergunning verleend, waaronder nummer 17a. Woonden hier tot vorig jaar nog twee studenten per etage, nu zijn dat er vier. Met de geplande opbouw komen er nog eens vier bij.

Heesink is bestuurslid van vereniging Het eerste Schilderskwartier,

die zich inzet voor de leefbaarheid in de wijk. Zowel de vereniging als een aantal bewoners van de HW Mesdagstraat en de achterliggende Leeuwarderstraat vochten de verleende vergunning voor de bouw van een extra laag op nummer 17a aan. Donderdag is de hoorzitting.

Actie is hard nodig, vinden ze. Vooral de geluidsoverlast is buiten alle perken, stelt Joke Holwerda, bewoonster van de Leeuwarderstraat. „Ik lig regelmatig tot zes uur 's ochtends wakker van hun geschreeuw. Ik kan alles letterlijk verstaan. Het is echt waanzinnig.” Behalve het lawaai geeft verhoging van de panden bovendien minder zon in de tuinen en huizen in de straat.

De buurtbewoners hebben ernstige twijfels bij de door de gemeente gestelde limiet dat in een straat maximaal 15 procent van de panden aan studenten verhuurd mag worden. Hoewel er door bijbouwen in de hoogte feitelijk geen extra studentenpanden komen, groeit het aantal studenten wel. Met als gevolg dat werkende mensen met kinderen wegtrekken uit de wijk, merkt Heesink. „Je kunt je afvragen of deze toename de leefbaarheid ten goede komt.”

Ook is de regelgeving in het bestemmingsplan te onduidelijk en voor



▲ Bewoners van de Schildersbuurt willen dat de gemeente optreedt tegen de bouw van extra woonlagen op studentenpanden. Foto Jan Zeeman

meerdere interpretaties vatbaar, stellen de bezwaarmakers. Hierdoor hebben ze het gevoel dat de besluiten steeds weer gunstig uitvallen voor pandjesbazen en projectontwikkelaars.

Ook is de regelgeving in het bestemmingsplan te onduidelijk en voor meerdere interpretaties vatbaar, stellen de bezwaarmakers. Hierdoor hebben ze het gevoel dat de besluiten steeds weer

gunstig uitvallen voor pandjesbazen en projectontwikkelaars.

Wethouder Roeland van der Schaaf wil in aanloop naar de hoorzitting niet inhoudelijk op de kwestie reageren. Wel is hij zich bewust van de onrust. Binnenkort gaat hij met bewoners in gesprek.