

Drie straten op slot voor kamerverhuur

Menno Hoexum

GRONINGEN Drie straten in twee stadswijken gaan per direct op slot voor kamerverhuur. Pandeigenaren krijgen geen vergunning meer om studentenkamers in te richten.

De straten die op slot gaan zijn de Aquamarijnstraat en de Goudlaan in de noordelijke stadswijk Vinkhuizen en de Surinamestraat in de Indische Buurt. De gemeente hoopt met de stop de rust in deze straten te herstellen en een goede balans tussen jongeren, gezinnen en ouderen in de straten te creëren.

Feitelijk heeft de gemeente zich zelf een uitzondering gegeven op de 15 procentnorm die geldt voor de ombouw van eengezinswoningen naar studentenkamers. Per straat mag achter 15 procent van de voordeuren sprake zijn van kamers voor jongeren en studenten. Wooncomplexen van corporaties telde de gemeente niet mee.

In de straten waar het verbod voor geldt staan grote complexen van wooncorporaties met meerdere woningen. In de nieuwe rekenmethode tellen deze complexen met tientallen bewoners nu wel mee in de berekening van de 15 procentnorm. Dit voorkomt dat in deze straten alle gezinswoningen in studentenpanden worden veranderd.

Wethouder Roeland van der Schaaf (PvdA) laat weten dat het voorlopig de enige straten zijn waar de maatregel van kracht is. „We staan aan de vooravond van een debat over de toekomst van het wonen in de stad Groningen. Deze woonvisie en het particuliere kamerverhuurbeleid komen volgend jaar aan bod.”

De gemeente geeft jaarlijks honderden onttrekkingsvergunningen af voor de ombouw van eengezinswoningen in vertrekken voor werkende jongeren en studenten. De spanningen over de komst van de jongelui met een andere levensstijl dan de vaste bewoners leidt in de stad al jaren tot grote spanningen. Investeerders in jongerenhuiving proberen de regels de laatste jaren te omzeilen door panden op te kopen en om te bouwen tot zelfstandige studio's. Daarvoor is geen onttrekkingsvergunning nodig. Op basis van de nieuwe rekenmethode komen de Goudlaan en de Surinamestraat uit op de 15 procentnorm. Voor de Aquamarijnstraat geldt een overschrijding van 5 procent.