

Centrum domein jeugd

Gemeente Groningen schrijft elk jaar 14.000 jongeren in

Menno Hoexum

GRONINGEN Jongeren tot 28 jaar blijven de komende jaren de woningmarkt bepalen in de stad. De druk op de binnenstad van Groningen neemt verder toe.

Een derde van de bevolking van Groningen bestaat uit jongeren in de leeftijd van 18 tot en met 29 jaar. De gemeente schrijft jaarlijks in september 14.000 mensen in deze leeftijdsgroep in. Zij wonen veelal in de binnenstad en de oude wijken daar omheen. In dezelfde periode laten 11.000 jongeren in deze leeftijdsgroep zich uitschrijven.

De enorme migratie door jonge mensen wordt vooral veroorzaakt door de jaarlijkse in- en uitstroom van studenten bij de Hanzehogeschool en de Rijksuniversiteit. De komende jaren zal het aantal inschrijvingen bij deze onderwijsinstellingen verder toenemen. Daarnaast blijven meer jongeren in Groningen wonen in de hoop na hun studie toch een baan in het Noorden te vinden. Dit alles zal leiden tot een verdere groeiende behoefte aan woonruimte voor jongeren.

Deze feiten staan te lezen in de publicatie *Woongedrag en Woonwensen Jongeren* van onderzoekers van de gemeente Groningen. Zij concluderen op basis van enquêtes en vergelijking van cijfermateriaal dat jongeren een steeds grotere druk op de binnenstad leggen. „Jongeren zijn altijd op zoek naar vertier en vermaak naast hun studie. Het sociaal-culturele hart van de stad ligt in het centrum en de rondom gelegen oudere wijken. Verder willen jongeren niet langer wc's, badkamers en keukens met anderen delen. De behoefte aan zelfstandige woonruimte groeit”, aldus de onderzoekers.

In het onderzoek zijn niet alleen de woonwensen van studerende jongeren onder de loep genomen, ook werkende jongeren hebben behoefte aan zelfstandige woonruimte. Bij voorkeur in dezelfde wijken waar studenten zich vestigen. Door verdichting van de bestaande bebouwing proberen pandeigenaren aan deze behoefte te voldoen.

Illustratief voor de enorme druk op de woonmarkt is het aantal vergunningen dat over de jaren 2000-2012 is verstrekt voor de ombouw van gezinswoningen naar studentenpanden. In totaal heeft de gemeente 1884 onttrekkingvergunningen verstrekt. Meer dan de helft ging naar de binnenstad (312), oud-zuid (431) en oud-noord (317).

De cijfers van de onderzoekers zijn interessant omdat juist deze weken de kritiek op de ongebreidelde bouw van studio's voor jongeren in de binnenstad en oudere wijken enorm toeneemt. Steeds meer ouderen die al jaren in het centrum en de omliggende wijken wonen gaan op zoek naar een rustiger wijk.

De druk op de binnenstad is binnenkort onderwerp van een groot debat waar politici en vertegenwoordigers van belangenorganisaties hun zegje mogen doen. Het debat is op donderdag 27 november in de Doopsgezinde Kerk in de Oude Boteringestraat. Het complete onderzoek is te vinden op de website van de gemeente Groningen.