

Binnenstad raakt te vol

Gemeente wil dakenlandschap in de stad meer beschermen

Richold Brandsma

GRONINGEN Het bouwen op binnenterreinen in de binnenstad wordt definitief aan banden gelegd. Het centrum begint vol te raken, zegt wethouder Roeland van der Schaaf.

Van der Schaaf presenteerde gisteren het nieuwe bestemmingsplan binnenstad. Het bouwen van woontorens in het centrum wordt nagenoeg onmogelijk als de nieuwe spelregels van kracht worden. „We zien dat het erg vol wordt in de binnenstad en we willen de historische waarden in het centrum zoveel mogelijk beschermen. Daarom beperken we de bouw mogelijkheden.” Op plekken waar bouwen wel wordt toegestaan, zal de maximale bouwhoogte 4 meter bedragen.

Een aantal binnenterreinen zal de bestemming tuin krijgen. Daar mag niet gebouwd worden. Ook het plaatsen van extra verdiepingen op panden zal in de toekomst minder gemakkelijk gaan. De gemeente wil het ‘dakenlandschap in de stad beter beschermen’.

Om de cultuurhistorische waarden in de binnenstad verder te beschermen, krijgen 250 gebouwen de status van monument-light. Dat is volgens de gemeente een beperkte vorm van bescherming. Het gaat in de meeste gevallen om voorgevelbescherming tot en met de nok van het dak.

Achter de gevels van gebouwen in het centrum wil de gemeente flexibeler omgaan met de regels, met name wat betreft invulling en gebruik. De scheidslijn tussen bijvoorbeeld winkel en horeca zal minder strikt worden gehanteerd. In de binnenstad krijgt daghoreca dan ook alle ruimte om zich te ontwikkelen.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt vooruitgelopen op 1 januari 2016. Vanaf die dag moet de prostitutie in het A-kwartier zijn verdwenen. Tegen dat voornemen loopt nog een beroepszaak, maar de gemeente zegt ervan uit te gaan dat de rechter in haar voordeel beslist.

Stadsbouwmeester

Met ingang van 2015 heeft Groningen een nieuwe stadsbouwmeester. Jeroen de Willigen is vanaf komend jaar onder meer supervisor van grote projecten als het Forum, zuidelijke ringweg en stationsgebied. De Willigen is nu directeur van architectenbureau De Zwarte Hond.