

OPINIE **KAMERVERHUUR**

De wildgroei aan kamerverhuurpanden in de stad Groningen vraagt om stevige keuzes. Anders hebben de Stadjsers straks het nakijken.

Baas in eigen buurt



▲ De Schildersbuurt is niet de enige wijk in Groningen met problemen rond kamerverhuur.

Foto [Corné Sparidaens](#)

[Mechteld van Duin](#)

In veel wijken in Groningen breiden vastgoedbazen hun kamerverhuurpanden uit met verdiepingen en uitbouwen. In sommige wijken is zelfs sprake van sloop en nieuwbouw in de oude wijken om zoveel mogelijke nieuwe kamers te creëren. Vastgoedbazen die de kamers verhuren zijn alleen maar uit op meer winst en misbruiken hiervoor de mazen van de wet. Wat kan het hen schelen dat de woonkwaliteit in de hele stad achteruit gaat? Als zij hun centen maar binnenhalen.

In wijken als de Schildersbuurt wonen mensen van alle leeftijden. Door een overmaat aan kamerverhuurpanden ontstaan spanningen tussen vaste en 'vluchtige' bewoners, vaak studenten. Hierdoor ontstaat een gebrek aan sociale cohesie en neemt de overlast toe.

Te veel mensen op één plek komt de leefbaarheid niet ten goede. Alleen vastgoedbazen profiteren omdat zij hun vastgoed op deze manier maximaal kunnen uitmelken. Ook jongeren zijn de klos door te hoge huurprijzen voor slecht onderhouden en brandgevaarlijke woningen.

De SP pleit voor een tijdelijke stop op nieuwe kamerverhuurpanden in de stad Groningen. Deze maatregel is rigoureuus, maar grote problemen vragen om stevige keuzes. In de stad is rust nodig om het kamerverhuurbeleid goed te regelen. Zo kunnen de mazen van de wet worden gedicht en wordt voorkomen dat problemen zich uitbreiden naar andere wijken en straten.

'Grote problemen vragen om stevige keuzes'

Dat D66 een tijdelijke stop in deze krant afdoet als 'schieten met een kanon op een mug', geeft aan dat deze partij de problemen in de wijken niet serieus neemt. Zij komt met geen enkele concrete oplossing voor de stad en verschuilt zich achter holle termen als 'maatwerk'.

D66 omarmt nu een maatregel voor de Schildersbuurt, zoals die een half jaar geleden door de SP en het CDA is voorgesteld. Nu pas erkent de partij dat dit een goede aanpak is, terwijl bewoners hier maanden strijd voor hebben moeten leveren.

Als het aan D66 ligt, komt er alleen een oplossing voor een klein stukje Schildersbuurt, en zeker niet voor de hele stad. Hoezo alleen in de Schildersbuurt? Vergelijkbare problemen spelen in de Zeeheldenbuurt, Korrewegwijk, Professorenbuurt, Oosterparkwijk, Oosterpoort, Oranjewijk, Noorderplantsoenbuurt, Selwerd, Paddepoel, Vinkhuizen, Rivierenbuurt, Helpman en Binnenstad-Oost. Maatwerk kan alleen goed worden geleverd als het kamerverhuurbeleid voor de hele stad echt op orde is. Anders verplaatst de problematiek zich slechts naar andere wijken en straten.

De SP pleit daarom voor het dichten van de mazen in de wetgeving rond het kamerverhuurbeleid. Niet alleen woningen, maar ook bedrijfspanden die worden omgebouwd moeten meetellen voor de 15-procentsnorm. Ook voor kamerverhuurpanden met drie verhuurbare kamers moet een vergunning worden aangevraagd. Het bouwen van 'flats' in stadstuinen en het uitbouwen en ophogen van panden moet een halt worden toegevoerd en vooraf met de buurtbewoners besproken worden.

Vastgoedbazen moeten volgens de SP gedwongen worden rekening te houden met de wijken en de bewoners in de stad. Bewoners moeten meer zeggenschap krijgen over hun woon- en leefomgeving. Dat kan als buurtbewoners eerder en beter betrokken worden bij bestemmingsplanwijzigingen en aanvragen voor vergunningen.

Volgende week woensdag bespreekt de gemeenteraad deze problemen. Het 'maatwerk' van D66, PvdA, VVD en GroenLinks blijft weinig concreet, kost zeeën van tijd en lost de problemen niet op. Ondertussen lachen vastgoedbazen in hun vuistje en hebben Stadgers, jong en oud, het nakijken.

Mechteld van Duin is raadslid voor de SP in Groningen.